

# GRAFARE

草加市 吉町7期

新築一戸建 全1棟

## コンビニやスーパー等の 商業施設が徒歩圏内に充実

ぜひ現地でご確認ください。

### 南公道面につき陽当り良好!小学校6分、中学校13分圏内



#### 間取図

3LDK +ランドリールーム  
+WIC×2+パントリー

- 敷地面積 / 103.64㎡(31.35坪)
- 建物面積 / 96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-14030-1号

LDK18帖

リビング  
イン階段

ランドリー  
ルーム1.5帖



販売価格 **5,180** (税込) 万円

所在地 / 草加市吉町2丁目460番9号 / 交通 / 東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩16分 / 土地権利 / 所有権 / 地目 / 雑種地 / 宅地に変更予定 / 都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 / 建ぺい率 / 60% / 容積率 / 200% / 建物構造 / 木造 / サイディング貼 / スレート葺2階建 / 完成 / 2024年5月 / 引違予定 / 2024年6月 / 接道 / 南側4.0m公道 / 設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーズベース / その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

6項目最高等級取得

IDS工法

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

24時間緊急対応

防犯カメラ

防音対策

防湿対策

防臭対策

防虫対策

防カビ対策

防錆対策

防熱対策

防音対策

防湿対策

防臭対策

防虫対策

防カビ対策

防錆対策

防熱対策

東武スカイツリーライン  
「草加」駅徒歩16分

LIFE INFORMATION

高砂小学校	徒歩6分(約150m)	モールプラザ草加	徒歩6分(約450m)
瀬崎中学校	徒歩13分(約1,000m)	ベルクス	徒歩7分(約550m)
ルミ幼稚園	徒歩18分(約1,400m)	草加市役所	徒歩12分(約900m)
セブンイレブン	徒歩2分(約150m)	草加吉町公園	徒歩5分(約350m)



物件番号 B77F-1997      情報公開日 2024年07月02日      広告有効期限 2024年07月17日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp