

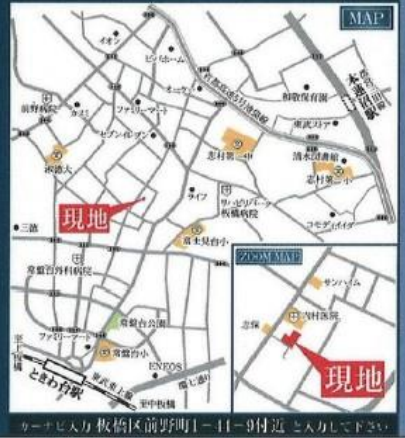
CRADLE GARDEN

板橋区前野町第5
IT ABASHIKU MAENOCHO

新築分譲住宅
全3棟

System No.16-6864

東武東上線「ときわ台」駅徒歩12分
都営三田線「本蓮沼」駅徒歩15分
「板橋本町」駅徒歩18分
JR京浜東北線「王子」駅バス32分
「富士見小学校」徒歩5分
JR京浜東北線「JR宇都宮線・JR高崎線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン」
「赤羽」駅バス23分
「前野小学校」徒歩9分



1号棟

- 敷地面積 70.71㎡
- 延床面積 78.56㎡ (車庫面積9.72㎡含む)
- 建築確認番号 第KBI-SGM23-10-5505号
- 令和5年10月31日

2階LDK
LDK16.1帖
主寝室6.6帖

1F 34.42㎡ (車庫面積9.72㎡含む)
2F 14.15㎡

5,380万円

3号棟

- 敷地面積 71.17㎡
- 延床面積 99.22㎡ (車庫面積8.71㎡含む)
- 建築確認番号 第KBI-SGM23-10-5507号
- 令和5年10月31日

2階LDK
LDK18.6帖
主寝室6.7帖

1F 38.27㎡ (車庫面積8.71㎡)
2F 38.27㎡

販売価格 5,980万円 (税込)

OUT LINE

- 所在地 東京都板橋区前野町1-44-45(地番)
- 交通 東武東上線「ときわ台」駅徒歩12分・都営三田線「本蓮沼」駅徒歩15分
都営三田線「板橋本町」駅徒歩18分・JR京浜東北線・東京みろ南北線
都電荒川線「王子」駅バス32分「富士見台小学校」徒歩5分
JR京浜東北線・JR宇都宮線・JR高崎線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン
「赤羽」駅バス23分「前野小学校」徒歩9分
- 土地権利 所有権 地目 宅地
- 構造 木造2階建 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 50~70% (準防火地域内の準耐火建築物等)
- 容積率 200%
- 法 則 準防火地域・第2種高度地区・最低敷地面積70㎡
- 接 道 南西側4m私道(法42条1項5号)※私道面積70㎡
- 設 備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成 2024年4月 引 渡 日 相談

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載のご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※告知事項あり

SCHOOL DISTRICT

富士見台小学校(350m) 志村第一中学校(600m)

LAND SCAPE

設計 性能評価

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

※外装サ/デザイン/カラー(住宅)法をデジタルパネルにてご覧頂けます!

- シャワー・ドレッサー
- システムキッチン (標準・高級・プレミアム 9-16・993/924/0)
- 浴室乾燥機付 ユニットバス
- オート開閉シャワートイレ
- TVモニター付インターホン
- Low-E複層ガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 玄関ドアカードキー

物件番号 128B-59C8 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ