



新築分譲住宅 全2棟

Image Perspective



※掲載のイメージはイメージ図であり、実際の仕様は多少異なる場合があります。  
 【物件概要】所在地 埼玉県さいたま市緑区大宇中尾字城崎2346-9、2347-1、2347-22の各一部(分譲地)さいたま市計画事業東浦和第三土地区画整理事業132街区5画地1-1、2(仮換地) ■構造 木造在来軸組工法(900モジュール) ■戸数 全2棟 ■販売戸数 全2棟 ■間取タイプ 4LDK ■土地権利 所有権 ■用途地域 第1種中高層住居専用地域 ■坪単価 60% ■容積率 200% ■完成予定 2024年6月上旬 ■現況 建築中 ■引渡予定日 2024年6月下旬 ■地目 山林 ■都市計画 市街化区域 ■設備 東ガス、都市ガス、公営水道、下水道、その他任意事項、※東浦和線2土地区画整理132街区5画地 1号棟 132街区5-1画地 2614P(買取予定) 2号棟 132街区5-2画地 2752P(買取予定) 総戸数 2戸、源泉、カーテンレール、防犯カメラ、オートロックはオプションとなります。※宅地内に電柱及び変圧器がある場合があります。※会社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパ履き替えて下さるようお願いいたします。 ■広告有効期限 年月日

JR武蔵野線「東浦和」駅利用。  
 幹線道路から高速インターへのアクセスもよく、車での移動もスムーズ。

1号棟 ■土地面積 / 74.37㎡  
 ■建物面積 / 110.16㎡(専有面積9.31㎡含む)  
 ■建築確認番号 / 第230J11W建05679号  
 令和5年12月8日  
 ■除道状況 / 北西側4m公道

車を大切にする  
 ビルトインガレージのプラン。

1F / 光沢のプライベートタイムを過ごせる  
 開放感のあるリビング。  
 2F / バルコニーに面して陽射しが溢れる  
 ワンフロアタイプLDK。  
 3F / 光と緑を運ぶ専用バルコニーを備えた  
 収納付の2居室。

販売価格 **3,580**万円



2号棟 ■土地面積 / 78.56㎡  
 ■建物面積 / 112.99㎡(専有面積12.15㎡含む)  
 ■建築確認番号 / 第230J11W建05679号  
 令和5年12月8日  
 ■除道状況 / 北西側4m公道、北東側4m公道

開放感あるワンフロアタイプ  
 18帖超LDKの邸。

1F / テレワークや趣味など自由に使える  
 ストレージルーム。  
 2F / コミュニケーションが豊かになる  
 対面キッチンを採用。  
 3F / バルコニーを備えた2居室の  
 洋室と収納のある洋室。

販売価格 **3,680**万円



Life information

- 中尾小学校.....1,000m(徒歩13分)
- 東浦和中学校.....1,500m(徒歩19分)
- ファミリーマート 東浦和第三丁目.....666m(徒歩 9分)
- サニターストア 東浦和店.....901m(徒歩12分)
- 埼玉信用金庫 大間木支店.....1,100m(徒歩14分)
- 浦和東大谷郵便局.....803m(徒歩11分)
- 里村クリニック.....436m(徒歩 6分)
- スギトラダ 浦和大牧店.....635m(徒歩 8分)
- ファジオセンターしまむら 東浦和店.....1,253m(徒歩16分)



さいたま市緑区中尾2346-9

JR武蔵野線  
 「東浦和」駅徒歩18分  
 バス4分「中丸団地南」停徒歩3分

「設備性能評価」取得予定 「建設性能評価」取得予定  
**7** 最高等級  
 国交省の性能評価基準に基づいて

【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目わかります)
- トイレ1F・2F共用ウォッシュレット機連付
- 24時間換気
- 洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- 照明器具(ダウンライト)・人感センサー付LED照明(4灯)支援カー)
- 浴室暖房乾燥機 ●Low-Eガラス使用
- 900モジュール

Landscape



フラット35 S  
 金利Aタイプ  
 利用可

物件番号 FUC3-A/64

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
 since 2013

公式アカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
 www.find-zero.jp ファインドゼロ

\*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介