

新築分譲住宅



三鷹市  
上連雀23-1期  
全1棟

中央本線  
総武線  
三鷹駅

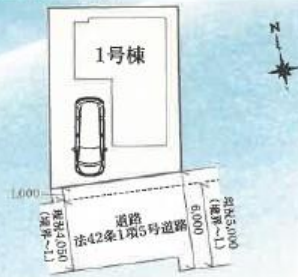
バス12分  
「医師会館」  
徒歩3分  
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

商業施設のほか、公共施設も充実。  
教育施設や公園も身近に整い、穏やかな住環境です。

BLOCK LINE (区割り)



- 「医師会館」バス停まで徒歩3分\*
- 第二小学校 950m・第二中学校 1,100mの好立地♪
- 駐車スペース1台あり

ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

第二小学校	950m
第二中学校	1,100m
ウエルシア三鷹野崎店	約180m
ファミリーマート三鷹人見街道店	約400m

住宅性能表示制度 5分野7項目において**最高等級**を取得

<b>耐震等級3</b> 構造の安定 構造躯体の損傷防止	<b>耐震等級3</b> 構造の安定 構造躯体の損傷防止	<b>耐風等級2</b> 構造の安定 構造躯体の損傷防止 及び損傷防止	<b>劣化対策 等級3</b> 劣化の軽減
<b>維持管理 対策等級3</b> 維持管理	<b>一次エネルギー 消費量等級6</b> 省エネ	<b>ホルムアルデヒド 発散等級3</b> 空気環境	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行なわれる為、公正かつ信頼性が高いものです。購入前に住宅性能を判断するだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

地球にやさしいEco住宅

初期費用  
月額料金 **0**円  
太陽光発電

東京ガス / IQNET/IREソーラーフラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が発行する東電用太陽光発電定期リースへの加入が条件となります。また、加入には年齢制限条件がございます。詳細は東京ガスまでお問い合わせください。

日当たり良好

閑静な住宅街

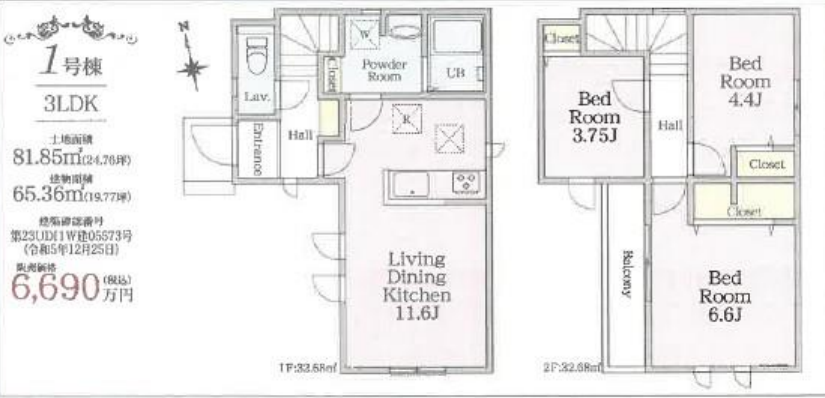
システムキッチン

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)

2024年7月中旬完成予定

EQUIPMENT 充実の設備



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/三鷹市上連雀九丁目159番56■建物構造/木造サイディング2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■公法制限/22条区域・第1種高度地区■完成/2024年7月中旬■現況/建築中■引渡/2024年7月下旬■接道状況/南側5m区道■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東京電力■フラット35S利用/適合証明書を取得される場合は、別途88,000円(税込)の費用がかかります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合により設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。

物件番号 364C-B4BD

情報公開日 2024年07月01日

広告有効期限 2024年07月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

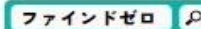


株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介