



「プラスワンリビングのある家」

価格 **3,380** (税込) 万円

東武スカイツリーライン
「谷塚」駅徒歩**25分**



プラスワンリビングの楽しい使い方例



外観パース

新築分譲住宅



PLUS ONE LIVING
「プラスワンリビング」
ベーシックで検索

物件概要

- ◆交通 / 東武スカイツリーライン「谷塚」駅より徒歩25分
- ◆所在地 / 草加市柳島町178番8
- ◆土地面積 / 67.67㎡(20.47坪)
- ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆地目 / 宅地 ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 180%
- ◆建物面積 / 107.64㎡(32.48坪・車庫面積9.93㎡含む)
- ◆構造 / 木造サイディング張コルナロ互陸屋根3階建
- ◆接道 / 北側4m公道
- ◆設備 / 公営水道・東京電力・本下水・個別プロパンガス
- ◆完成年月 / 令和6年9月予定 ◆現況 / 建築中

プラスワンリビングで採用している金剛防水工法「スカイフロムナード」は、
「第6回ジャパン・レジャー・アワード」(建築・土木)
災害に強い屋根として
「最優秀賞を受賞」した商品です

- ◆引渡日 / 令和6年9月予定
- ◆建築確認番号 / 第SJK-KX236652590号(R6年1月31日付)
- ◆備考 /
①建前面積は58.06㎡で登記簿面積と差異が生じていますが、地籍変更登記は行いません。②司法書士は弊社指定となります。③フラット35S利用の場合には別途申請費用が発生します。(買主負担)のカースペースは、南側のサイズにより出し入れがしづらい場合があります。④前面道路の幅員は、敷地内に移動いたします。道路にある駐車は除去いたします。



フラット35S対応 (優良住宅取得支援制度)
JIO わが家の保険 日本住宅保証検査機構



暮らしの快適を彩る高品位な先進設備・仕様

- ◆システムキッチン: LIXIL デザイナーズプラン ES (食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、人造大理石シンク・トップ、手間なし排水口、オールインワン浄水器AJタイプ・エコハンドル、スライドストッカー、サポートワイヤー※吊戸棚は付きません)
- ◆システムバス: LIXIL AX (浴室換気乾燥機、ミナモ浴槽、サマーバスS、キレイサーモフロア、丸洗いカウンター、タテ長ミラー、くるりんポイ排水口、エコアクアシャワー、フタロック付き保温給湯)
- ◆地デジワンセグ5インチ浴室TV
- ◆トイレ: LIXIL シャワートイレ(1・2巻)(フレスコ形状、パワーストリーム洗浄、ハイパーキラミック、お掃除リフトアップ、Wパワートーネット、超節水ECOS)
- ◆洗面化粧台: LIXIL MV (三面鏡、キレイアップカウンター・水栓、エコハンドル、新開なし排水口)
- ◆玄関ドア: LIXIL 断熱玄関ドア ジェスタ2(LED照明付、ボタンを押すだけタッチキー)
- ◆全窓網戸付 ◆カラーモニター付インターホン ◆全居室LIXIL樹脂被せ合シ「サーモス」LOW-E複層ガラス ハイブリッド窓 ◆階段手摺 ◆床材: DAIKEN MYフロア ◆外水道1ヶ所

※設備・仕様は予告なく変更する場合があります。※外観は当社標準のものとなります。※図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

- 周辺環境
- 新里小学校……………約850m
 - 両新田中学校……………約1100m
 - セブンイレブン……………約450m
 - ウエルシア……………約600m
 - マルヤマ……………約600m

物件番号 252C-0E81 | 情報公開日 2024年07月02日 | 広告有効期限 2024年07月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp