

さいたま市緑区  
太田窪  
9期

ケアイスタイル  
KEIAI  
Style

販売  
価格

～全棟、完成～  
**4,858** (税込)  
万円～

JR京浜東北線、他 浦和 駅  
【徒歩】 23 分 約 1.8 km



GoogleMap

カーナビ さいたま市緑区太田窪3丁目12-10 付近

LINE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

■ 原山小学校	徒歩10分	(約800m)
■ 原山中学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ 大谷口保育園	徒歩5分	(約400m)
■ はむら幼稚園	徒歩12分	(約950m)
■ サミットストア太田窪店	徒歩5分	(約350m)
■ センイレブンさいたま原山1丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ウェルシアさいたま原山店	徒歩5分	(約400m)
■ アロさいたま大谷口店	徒歩12分	(約900m)
■ 石井内科医院	徒歩5分	(約350m)
■ 浦和太田窪二郵便局	徒歩12分	(約900m)
■ 諏訪入公園	徒歩3分	(約210m)



この住宅のエネルギー消費量 **18%**削減  
2024年4月9日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



この住宅のエネルギー消費量 **17%**削減  
2024年4月9日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

南東道路

食洗機付キッチン

内装パターン

ライト

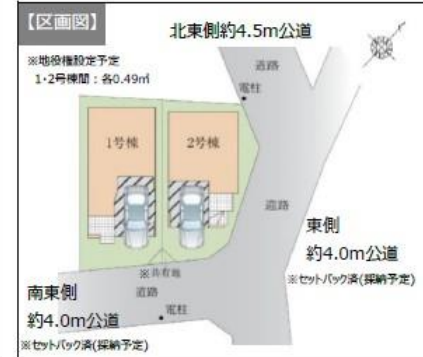
外観パターン

Wood White  
ストライプ

バス停徒歩4分(約280m)

販売  
価格 **4,858** (税込)  
万円

KI-8584



物件概要

■ 物件名 / Style-さいたま市緑区太田窪9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1058番15、他 ■ 交通 / JR京浜東北線、他「浦和」駅まで徒歩23分(約1.8km)、国際興業バス：浦和駅東口ゆき「本村(さいたま市南区太田窪)停留所」まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,858万円～4,958万円 ■ 敷地面積 / 58.34㎡(約17.64坪)～63.20㎡(約19.11坪) ■ 地役権設定予定部分各0.49㎡含む ■ 建物面積 / 95.32㎡(約28.83坪)～113.63㎡(約34.37坪) ■ 車庫等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年6月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% (1号棟)、70% (2号棟、角地) ■ 容積率 (前面) / 160% (1号棟)、182% (2号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3963号 (令和6年2月20日) ■ 他 ■ 接道状況 / 南東側約4.0m公道 (1・2号棟)、東側約4.0m公道 (2号棟)、北東側約4.5m公道 (2号棟) ■ 私道負担 / なし ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公用水道(私設管)・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※法第22条区域 ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地(諏訪入遺跡)：教生文第3653号・令和5年11月24日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税のことです。

物件番号 607B-70A0

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式  
会社

マスターズホーム

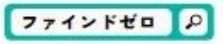
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

情報提供・お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



048-876-0966

www.find-zero.jp



\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介