忙しい勤務時間と、ゆったりしたい休日時間の調和がとれる新築です!
全室収納が魅力の4ＬＤＫ2階建て住宅をぜひご覧ください。

Livele Garden.S

全7棟
新築分譲住宅
草加市新栄4期

6号棟 4LDK
◆土地面積：142.68㎡
◆建物面積：100.19㎡
◆建築確認番号：第23UDI1W建04469号 令和5年10月17日
◆ごみ置場面積･持分：あり 2.69㎡×1/7

価格 **3,390**万円（税込）

東武伊勢崎・大師線
「新 田」駅
バス6分「ネオポリス住宅入口」停歩5分

Life Information
■清門幼稚園 900m
■けやきの森保育園 476m
■清門小学校 740m
■新栄中学校 350m
■総合病院 二宮病院 1,000m
■スーパーマーケット マルヤ 500m
■スーパーマーケット ゼンエー 800m
■コンビニ セブンイレブン 250m
■コンビニ ローソン 650m

Land Scape

物件完成写真(外観)

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

ZEH相当住宅

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD 20年間保証
20年 地盤保証

フラット35Ｓ 金利Ａタイプ利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月･2年･5年･10年 計4回)

35年住宅保証システム該当物件

設計性能評価
『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級
耐震等級 / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級 / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

物件完成写真(外観)

物件完成写真(外観)

スマホでお部屋が
↓見学できます

●区画整理地内につき街並みがキレイです!
●外観は人気の貼り分けを主体としたサイディング仕上
●日当たりのよい南面バルコニー
●駐車場2台完備（車種による）

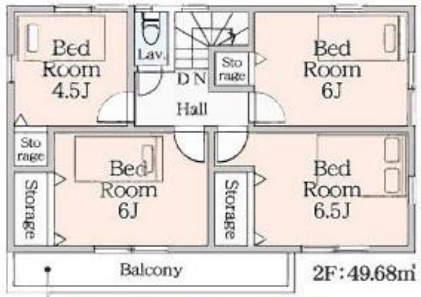
物件完成写真(リビング)

▼GoogleMap

【カーナビ表示】埼玉県草加市新栄1-12-5付近

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様
TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 24時間換気 / 白アリ防虫 / システムユニットバス / ピッキング対策ドア(ディンプルキー) / 35年保証 / 追い焚き / サイディング仕様 / ペアガラス / ガスコンロ3口

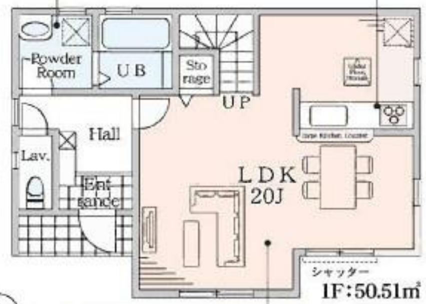
全室収納完備



日当たりのいい南向きバルコニー

1Ｆに水回りを集結。帰宅後の清潔を保てます。

対面式キッチンで家族の会話が弾みます。



ホームパーティも楽しめます

ご契約時にすまいーだPLUSの ご登録が条件となります(登録費無料) 「すまいーだPLUS」

【物件概要】
■所在地／(地番表示)埼玉県草加市新栄1-12-5､(住居表示)埼玉県草加市新栄1丁目12番地5
■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域
■構造規模／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）
■用途地域／第1種低層住居専用地域･第2種低層住居専用地域
■建ぺい率／60%■容積率／150%■地目／宅地■現況／完成済
■完成日／2024年1月■引渡日／即入居可
■接道状況／北東側6.04m公道･南西側12.02m公道■設備／東京電力･都市ガス･公営水道･本下水
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を､完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

物件番号 E46A-C6DC	情報公開日 2024年07月02日	広告有効期限 2024年07月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
― since 2013 ―

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ