



野田市第1谷津

新築戸建住宅



FIRST TOWN

敷地面積57坪!堂々完成!

自然豊かな住環境

子育てエコホーム
支援事業対象物件
(ZEH住宅)

残り2棟

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証

東武アーバンパークライン
「川間」駅 徒歩20分
バス8分「日の出町」 徒歩7分

LIFE INFORMATION

- 七光台小学校
.....約1,600m(徒歩20分)
- 北部中学校
.....約1,900m(徒歩24分)
- ベルク
.....約1,200m(徒歩15分)



NAVI 千葉県野田市谷津1132-1付近

Layout.1

- 土地面積:189.39㎡(57.29坪)
- 建物面積:97.2㎡(29.4坪)
- 建築確認番号:第トラスT23-0232号
(令和5年10月27日)



総額 2,580万円 (消費税・外構費込) ■主寝室8帖

Layout.2

- 土地面積:189.39㎡(57.27坪)
- 建物面積:97.2㎡(29.4坪)
- 建築確認番号:第トラスT23-0233号
(令和5年10月27日)



総額 2,580万円 (消費税・外構費込) ■ウォークインクローゼット



1号棟 物件価格 2,580万円(税込)をご購入の場合
三菱UFJ銀行住宅ローン(借入額2,580万円・35年返済
【組合ローン】変動金利0.425%(優遇金利令和6年4月現在)
頭金0円 ポーナズ返済なし 月々の返済例 66,121円
※優遇金利を使用する場合、一定の審査が必要です

4LDK 網戸標準使用 アルミ樹脂サッシ複合窓 1階雨戸シャッター付

■所在地/千葉県野田市谷津字道南1132番1、1132番4 ■交通/東武アーバンパークライン「川間」駅徒歩20分、バス8分「日の出町」徒歩7分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■その他法令制限/法第22条区域 ■私道負担/無 ■構造/木造2階建 ■接道/南東面4.62m公道 ■現況/完成 ■完成日/令和6年1月 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・個別浄化槽 ■備考/※照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい、当社では一切責任を負いません。

物件番号 FB26-CD54

情報公開日 2024年07月02日

広告有効期限 2024年07月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介