

新築分譲住宅



さいたま市
西区宝来
23-1期
全2棟

JR川越線
指扇駅

徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

洗濯物干しに便利なバルコニーあり
駐車スペース2台あり※但し車種による

> BLOCK LINE | 区切り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

- 指扇北小学校 2,000m(徒歩約25分)
- 指扇中学校 2,000m(徒歩約25分)
- ローソンさいたま宝来店 603m(徒歩約8分)
- ドラッグストアスギ薬局 882m(徒歩約12分)
- ライフ指扇店 1,200m(徒歩約15分)
- 指扇駅前郵便局 1,400m(徒歩約18分)

駐車場完備
宅配BOX設置
オープンキッチン

アイディホームの3つの約束



6種類の選べるオプション
セットプラン

- 30万円(税込) ① ②
- 40万円(税込) ① ②
- 50万円(税込) ① ②

人気のある商品を必ずセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 地震被害の軽減)
- 耐風等級2 (風が強い地域に特化した設計)
- 維持管理対策等級3 (劣化対策等級3 (劣化の軽減))
- 省エネルギー等級6 (省エネルギー消費量等級6 (省エネ))
- 水回りの設備等級3 (水回り設備)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

子育て世代に
対しては優待が
ございます

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



≪ EQUIPMENT | 充実の設備 ≫

- TVモニター付
エアコン
- カーナビ
- リフトイレバー
適合車種
日本車・輸入車
両対応のドア
ホールドアップ
- 全居室
ペアガラス
- 玄関ドア
2重・防犯・防音
防振防湿ドア付
- システムキッチン
L型・5人用・3コックホールドアップ
- フローリング
L型・5人用・3コックホールドアップ
- 水回り設備
水栓・排水
ホールドアップ
安全します
- 全居室TV付
1F・2F
- 1F・2F
ウォッシュレット
- シャワー
1F・2F
- オープン
クランパー
キッチン

1号棟 | 販売価格 3,899万円(税込)

4LDK
土地面積 158.47㎡ (4734坪)
建物面積 96.05㎡ (2866坪)
建築総面積 254.52㎡ (7600坪)
全棟分譲

2F: 43.88㎡ (13.27坪)
1F: 52.17㎡ (15.78坪)

オープンキッチン

2号棟 | 販売価格 3,699万円(税込)

4LDK
土地面積 197.10㎡ (5962坪)
建物面積 96.05㎡ (2866坪)
建築総面積 353.15㎡ (10697坪)
全棟分譲

2F: 42.23㎡ (12.77坪)
1F: 53.82㎡ (16.29坪)

オープンキッチン

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/さいたま市西区宝来626番16地2筆 ■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地
域/無指定 ■高度地区/指定無 ■防火地域/指定無 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成日/令和6年8月中旬 ■現況/建築中 ■引渡日/令和6年8月中旬 ■接道/北西側4m市道42条1項1号・南東側
4m私道42条1項5号 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ■開発許可番号/令和5年11月15日 第開-N2023102号 ■欄干/カーテン・照明/TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面
と概況が相違する際は現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き
替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、
当社では一切責任を負いません。

物件番号 B975-DF00

情報公開日 2024年06月25日

広告有効期限 2024年07月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ