

新築分譲住宅
Live Garden.S
全2棟
緑区三室

JR武蔵野線
「東浦和」駅バス15分
「馬場折返場」徒歩4分

JR京浜東北・根岸線
「北浦和」駅バス18分
「さいたま市立病院南」徒歩3分

車でお越しの方
埼玉県さいたま市緑区三室2465-9
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

Life Information

学区
三室小学校 徒歩11分
三室中学校 徒歩9分

周辺情報
■セブンイレブンKLYさいたま市立病院店 230m (徒歩3分)
■さいたま市立病院 253m (徒歩4分)
■ふるさと幼稚園 547m (徒歩7分)
■もろ内科クリニック 553m (徒歩7分)
■水口医院 716m (徒歩9分)
■三室保育園 944m (徒歩12分)
■ヨークマート三室店 1,300m (徒歩17分)

拡大図

1号棟 4LDK 価格 **2,880** (税込) 万円

◆土地面積:106.24㎡ ◆建物面積:100.44㎡
◆道路:北側4m私道・南側0.91m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建03482号

1F 55.08㎡ 2F 45.36㎡

2号棟 4LDK 価格 **2,980** (税込) 万円

◆土地面積:107.33㎡ ◆建物面積:100.43㎡
◆道路:北側4m私道・南側0.51m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建03483号

1F 53.05㎡ 2F 47.38㎡

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万一の不況下地震に対しては引渡日より20年地盤保証が対応いたします。

フラット35S金利Aタイプ利用可

Block Plan

法42条1項5号位置指定道路

1号棟 2号棟

基準法外道路

■所在地/埼玉県さいたま市緑区三室2465-9(地番)■交通/JR武蔵野線「東浦和」駅バス15分「馬場折返場」徒歩4分、JR京浜東北・根岸線「北浦和」駅バス18分「さいたま市立病院南」徒歩3分■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第一種中高層住居専用■都市計画/市街化区域■間取り/4LDK■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/建築中■完成予定/2024年3月下旬■引渡し予定/2024年4月上旬■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■特記事項/私道持分なし、通行権承諾書取得済。

※網戸・照明・番線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 3B09-FCB3 情報公開日 2024年06月20日 広告有効期限 2024年07月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp