

川口市 榛松

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290** 万円〜
[税込]

日暮里舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで
徒歩 **16**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅

減税
控除

優遇

住宅性能表示

W
取得

評価

【フラット35】S

【フラット35】維持保全型併用可

安心

耐震等級 **3** 耐震

BELS

省エネ

NURO 光

住み始めから
「すくづくなる」

インターネット
セット

TOEI
Safety Dumper

耐震
制費

※利用には条件があります。

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格
4LDK+WIC+

POINT
リビング全体が
見渡せる

開放感溢れる
折上天井

玄関土間収納

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

2号棟 販売価格 **4,290** 万円(税込)
4LDK+パントリー+カーブスペース2台(小型車1台)

POINT
リビング全体が
見渡せる

開放感溢れる
折上天井

玄関土間収納

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 火災報知器
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - ユニットバス
 - 全居室フローリング
 - 24時間換気
 - 全サッシ網戸付き
 - LDK 18帖以上
 - カーブスペース2台

■カーナビインプット 川口市榛松612-1辺り

MAPを
表示

GUIDE MAP
現地のご案内

■周辺環境

教育施設

- 東本郷小学校 約 510m (徒歩7分)
- 榛松中学校 約 649m (徒歩9分)
- 新郷松原幼稚園 約 588m (徒歩8分)
- あおい保育園 約 651m (徒歩9分)

買い物施設

- コモディイダ様松店 約 562m (徒歩8分)
- オーケー華加倉店 約 1,000m (徒歩13分)
- セブンイレブン川口新郷店 約 333m (徒歩5分)
- セブンイレブン川口東本郷店 約 758m (徒歩10分)
- スギドラッグ川口新郷店 約 462m (徒歩6分)

その他施設

- 運動公園 約 959m (徒歩12分)
- 水害医院 約 681m (徒歩9分)
- 梅島クリニック 約 1,800m (徒歩23分)
- 川口榛松郵便局 約 611m (徒歩8分)
- 島忠ホームズ華加倉店 約 1,000m (徒歩13分)

物件番号 47073020

●所在地/埼玉県川口市大字東本郷683番10、683番22(従前地)、新郷東部第2土地地区画整理事業仮換地128-4街区18画地、25画地●交通/日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅まで徒歩16分●総区画数/2棟●今回販売棟●別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシタリ骨2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東向6.0m公道●完成予定/2024年3月下旬●引渡予定/2024年4月下旬●セットバック/不要●その他/清算金ポイント 683番22(1号棟):10,991ポイント徴収、683番10(2号棟):10,997ポイント徴収金額未定買主帰属

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ最高価格の10%以内のときは、手付金等の現金繰額は戻しません。(※完成物件の増減は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気料の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現物の相違がある場合は現況優先にて了承します。※当社の物件のインターネット又近所広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。

物件番号 D05B-0125 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ