初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

富士見市関沢1期

東武東上線
「鶴　瀬」駅徒歩 9 分

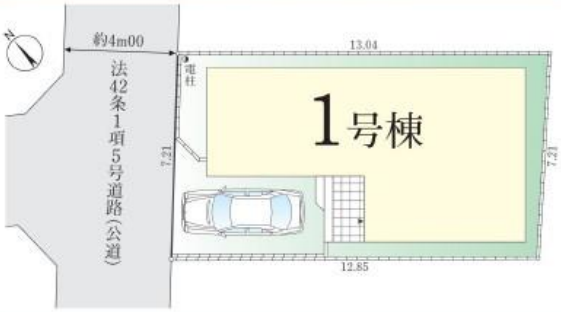
「鶴　瀬」駅～「池　袋」駅まで33分
（東武東上線利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：富士見市関沢2丁目17－27付近

学区：関沢小学校・西中学校

関沢小学校	約 750m	稲本しげたクリニック	約 400m
西中学校	約 900m	カスミフードスクエア	約 400m
富士見台幼稚園	約 600m	セブンイレブン	約 500m

生活に便利な商業施設が徒歩10分圏内の暮らしやすい閑静な住宅街です



建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 地盤保証 10年

フラット35S 利用可能（Bプラン）

くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き（2年限定）

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK+W.I.C **4,698万円**（税込）

20帖の広々リビングを中心として明るいファミリー空間を実現

■建築確認番号　第24UDI1W建00480号（令和6年4月20日）
■土地面積／93.28㎡
■建物面積／104.75㎡
■1階面積／52.17㎡
■2階面積／52.58㎡

リモートワークやリビング学習に使えるスタディカウンター

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

水回りを一か所にまとめた家事に優しい間取り

全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります

2Fはゆったり全室5帖超の洋室

省エネ基準適合住宅

アクセントカラー（スマート）

内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

24H 24時間換気　浴室乾燥機　1坪UB　全居室クローゼット　ウォシュレット　シャッター　浴水器　在来工法　ハンドシャワー付洗面台　ビルトイン食器洗浄機　床下収納　TVモニター付インターフォン　手洗い付鏡線　変面ミラー

＜物件概要＞●所在地／埼玉県富士見市関沢2丁目3359－4、3360－8●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北西側幅員約4.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／160%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h－2.5h 4m●設備／公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年8月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 BB99-355B	情報公開日 2024年06月27日	広告有効期限 2024年07月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ