



# 緑区大門

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **2,880** (税込) 万円

埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩21分

埼玉高速鉄道「浦和美園」駅バス10分  
「武蔵野学園入口」徒歩1分

評価 W取得 **7** 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震性)	耐震等級 (構造躯体の耐震性)	耐震等級 (構造躯体の耐震性)
実用対策等級	水回りシステム等級 (内装及び設備)	維持管理対策等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー消費量等級

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 フラット35S利用可

Equipment こだわりの住宅設備



Navi ▶ 埼玉県さいたま市緑区大門1757-2

- Life information
- 大門小学校 ..... 1,400m(徒歩18分)
  - 美園中学校 ..... 1,823m(徒歩23分)
  - ローソンさいたま大門店 ..... 257m(徒歩 4分)
  - イオン浦和美園店 ..... 1,244m(徒歩16分)
  - JAさいたま大門支店 ..... 1,008m(徒歩13分)
  - 美園郵便局 ..... 796m(徒歩10分)
  - 田平内科 ..... 488m(徒歩 7分)
  - ファミリーマートさいたま大門上店 ..... 595m(徒歩 8分)
  - イオンモール浦和美園店 ..... 1,244m(徒歩16分)

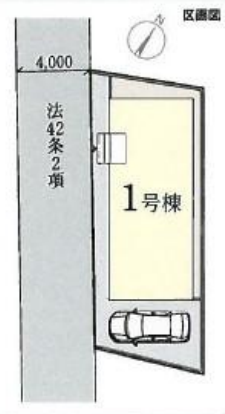
## #埼玉高速鉄道「浦和美園」駅利用。 ファミリーライフを楽しめるスポットが点在するエリア。

1号棟 ■土地面積:92.18㎡ ■建物面積:95.58㎡ ■建築確認番号: 第23UD11W建06987号

4LDK

#使いやすいお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

#家事動線に配慮したオープンエアな対面キッチン採用。



#パントリーにもなるリビング収納を備えた18.5帖超LDK。

# 居住空間を広く活用できる収納スペースを備えた3洋室。



#丁度いい広さ勉強やワークスペースとしても

# 住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した洋室。

販売価格 **2,880** (税込) 万円

(物件概要)所在地/埼玉県さいたま市緑区大門1757番2(地番)・埼玉県さいたま市緑区大門1757-2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□建ぺ率/160%□容積率/160%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽□築年/築年不明□用途地域/無指定□崖線/なし□道路幅員/4.00m□完成予定/2024年7月上旬□引渡予定日/2024年8月上旬□セットバック面積・持分/9.46㎡×1/1(セットバック採納予定)□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※購入・照明・電線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年月日

物件番号 D832-9DA9

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!



公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp

株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966 www.find-zero.jp