さいたま市
緑区道祖土3丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780** 万円~［税込］

京浜東北・根岸線
「北浦和」駅まで バス12分
バス停「市営アパート」まで 徒歩4分

カースペース2台！
小学校まで徒歩5分以内！
平日バス便本数充実！

長期優良住宅 減税 控除 優遇
子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。
住宅性能表示 W 評価
【フラット35】S 安心
BELS 省エネ
360° パノラマパース スマホでVR内見
NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震 制震
耐震等級3 地震に強い 耐震
断熱等性能等級5 取得 断熱

イメージパースはCG・イラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

徒歩圏内の買物施設の充実・都心への好アクセス。優れた利便性と自然残る閑静な環境の共存。
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3（最高級）・断熱等性能等級5の永住邸!

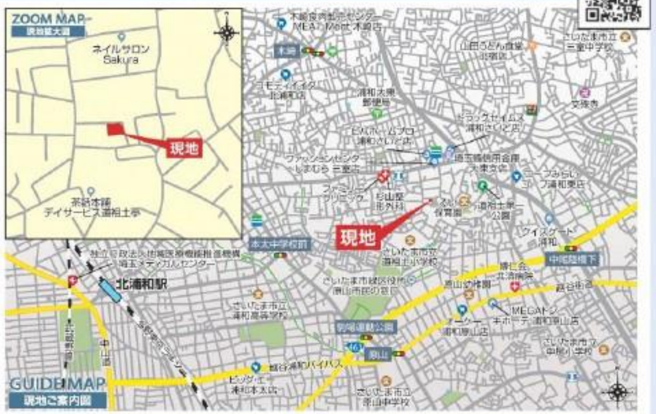
1号棟 販売価格 **4,780** 万円［税込］
3(4) LDK+カースペース2台

土地面積／115.12㎡（34.82坪）
建物面積／106.40㎡（32.18坪）
※車庫部分7.45㎡含む
建築確認番号／第23UDI1W建05715号

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 間取変更可
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- 全居室ペアガラス
- カースペース2台
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付 ※2.3号棟
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- ウォークインクローゼット ※2.3号棟

■カーナビインプット さいたま市緑区道祖土3丁目1番11 マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設	
道祖土小学校	約 350m（徒歩5分）
木崎中学校	約 900m（徒歩12分）
原山幼稚園	約 850m（徒歩11分）
るい保育園	約 260m（徒歩4分）
買い物施設	
ビバホーム	約 300m（徒歩4分）
ファミリーマート	約 350m（徒歩5分）
ローソンストア100	約 450m（徒歩6分）
ドラッグセイムス	約 450m（徒歩6分）
しまむら	約 350m（徒歩5分）
コープ	約 800m（徒歩10分）
オーケー	約 900m（徒歩12分）
ドン・キホーテMEGA	約 900m（徒歩12分）
Big-A	約1,000m（徒歩13分）
クイズゲート浦和	約1,100m（徒歩14分）
医療施設	
ファミリークリニック	約 550m（徒歩7分）
杉山整形外科	約 550m（徒歩7分）
共済病院	約1,000m（徒歩13分）
さいたま市立病院	約2,100m（車約9分）
埼玉メディカルセンター	約3,000m（車約12分）
その他施設	
道祖土第一公園	約 550m（徒歩7分）
埼玉縣信用金庫	約 400m（徒歩5分）
さいたま市緑区役所原山市民の窓口	約 800m（徒歩10分）
浦和大東郵便局	約 850m（徒歩11分）
浦和北公園	約2,800m（車約12分）

さいたま市緑区道祖土3丁目 3棟 新築分譲住宅

■物件番号 60073017

●所在地／埼玉県さいたま市緑区道祖土3丁目186番2、8(地番)●交通／京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス12分バス停「市営アパート」まで徒歩4分●総区画数／3棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東4.3m私道、北4.0m私道●私道持分／あり(1/3×78㎡)●完成／2024年4月下旬●引渡予定／相談

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※徒歩所要時間は1分80m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 314F-E29D	情報公開日 2024年06月20日	広告有効期限 2024年07月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ