

第2岩槻区 原町

全2棟
今回販売2棟



カーナビ入力 埼玉県さいたま市岩槻区原町1-36

東武アーバンパークライン「岩槻」駅歩17分
土地広43坪!カースペース4台可(小型車含)!!
南公道・陽当良好☀️🎵

1号棟 4LDK

★リビング階段・収納たっぷり

販売価格 **3,290** (税込) 万円

- 敷地面積/143.58㎡ (43.43坪)
- 建物面積/94.39㎡ (28.55坪)
- 建築確認番号/HPA-24-04317-1号 (R6.4.25)



2号棟 4LDK

★パントリー付きLDK19帖♪

販売価格 **3,290** (税込) 万円

- 敷地面積/143.53㎡ (43.41坪)
- 建物面積/92.95㎡ (28.11坪)
- 建築確認番号/HPA-24-04318-1号 (R6.4.25)



■物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市岩槻区原町1500番2 ●交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩17分(1,330m)、東武野田線「岩槻」駅バス2分(1,330m)「仲町一丁目」徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南側公道約5.2m(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/令和6年7月下旬完成予定 ●引渡/令和6年8月中旬予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●手付金:未 completion 5% completion 10%

子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

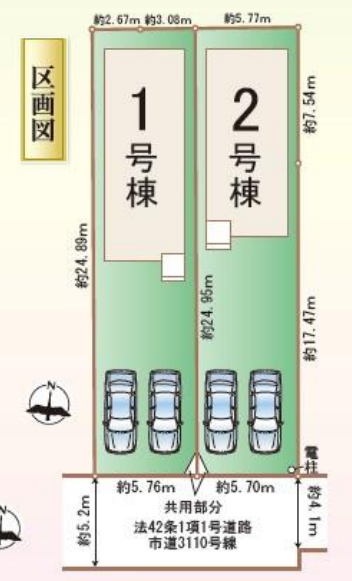
補助金 80万円

※補助対象
○子育て世帯:18歳未満の子を養育する世帯
○若者夫婦世帯:夫婦いずれかが30歳以下世帯

詳しくは受給事業員HPをご覧ください
●物件により無償利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

LIFE INFORMATION

- 岩槻本町保育園 徒歩12分
- 恵泉 徒歩13分
- 柏崎小学校 徒歩11分
- 柏崎中学校 徒歩10分
- マルヤ 徒歩10分
- マミーマート 徒歩22分



設備仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	フローリング	シャワー・トイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワー・ドレッシング
玄関防犯ドア	TVドアホン	ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

7 住宅性能評価
項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 地震に対する構造躯体の耐震等級を1に引き上げ
- 耐震等級(構造躯体の補修) 地震に対する構造躯体の補修の生じにくく
- 耐風等級 暴風に対する構造躯体の耐風、崩壊等及び損傷の生じにくく
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の劣化防止工事が必要とするまでの期間を延長するための必要対策
- ホルムアルデヒド低減等級 内装材からのホルムアルデヒドの放射量を少なくする対策
- 維持管理対策等級 専ら雨水排水及びガス等の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策

住宅(住戸) 省エネ性能レベル

エネルギー消費量 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5

自然光利用 なし

自己評価: 省エネ性能レベル 1 (1) 2 (2) 3 (3) 4 (4) 5 (5)

物件番号 F27A-434A | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ