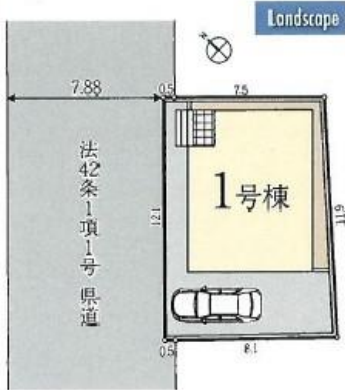




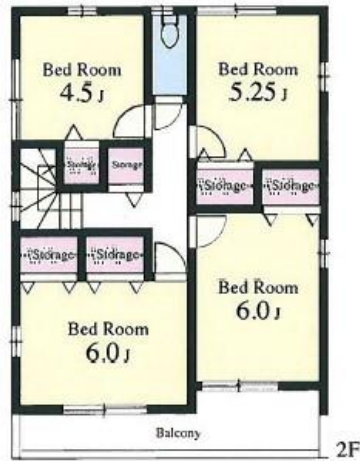
東武野田線
「豊春」駅徒歩4分

Kasukabeshi
Kamihiruda

Imageperspective



- 1号棟
- 土地面積 / 101.23㎡
 - 建物面積 / 98.41㎡
 - 建築確認番号 / 第23UD11W建04612号 (令和5年10月21日)
 - 接道状況 / 北西側7.88m県道



販売価格 **2,790** (税込) 万円

【物件概要】所在地 / 埼玉県春日部市上蛭田492番6(地番)埼玉県春日部市上蛭田492-6(住居表示) ■交通 / 東武野田線「豊春」駅徒歩4分 ■総棟数 / 1棟 ■販売棟数 / 1棟 ■構造・規模 / 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成予定 / 2024年3月上旬予定 ■引渡し予定 / 2024年4月上旬予定 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ■備考 / ※その他注意事項 ■納戸・照明器具・カーテンレール等がオプションとなります。 ■東京電力・NTTの設計により敷地内又は接面道路上に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。 ■間取り及び建物面積は設計上又は施工上の都合により変更になる場合があります。 ■電波障害の有無に問わず、テレビ視聴確保に要する費用はご負担下さい。 ■本書は現況に相違がある場合は、現況優先といたします。 ■駐車スペースは必ず1台分ございますが、車種によっては駐車できない場合があります。 ■完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ■建築中の現場では必ずヘルメットを着用してください。ヘルメットをお持ちでない方はお貸しいたしますので、営業所までご連絡下さい。ヘルメットを着用せず起きた事故その他については当社では責任を負いかねますのでご了承下さい。 ※取引条件の有効期限: 年 月 日

設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 耐火等級 耐風等級

劣化対策等級 断熱等級 維持管理対策等級 次エネルギー消費量等級

地盤保証20年システム

MP

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- システムキッチン(人工大理石使用)
 - TVモニター付インターホン
 - 1F・2F共ウォシュレット
 - 24時間換気
 - 洗面化粧台1Fランプボードレジャー
 - Low-Eガラス使用
 - 浴室暖房乾燥機
 - 照明器具(ダウンライト) ■廊下1人感センサー ■引き出しライト ■玄関ポーチ

Life information

| | |
|-----------------|----------------|
| 豊春小学校 | 190m(徒歩 3分) |
| 豊春中学校 | 1,000m(徒歩 13分) |
| ミニストップ春日部豊春店 | 220m(徒歩 3分) |
| マルエツ豊春店 | 514m(徒歩 7分) |
| 埼玉縣信用金庫豊春支店 | 317m(徒歩 4分) |
| 春日部豊春郵便局 | 30m(徒歩 1分) |
| 豊春内科小児科クリニック | 352m(徒歩 5分) |
| ドックセイムス豊春東口店 | 166m(徒歩 3分) |
| MEGAドン・キホーテ春日部店 | 922m(徒歩 12分) |

物件番号 D00D-AFA0 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp