

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 西東京市 下保谷4期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,690** 税込  
万円

アクセス

西武池袋線「保谷」駅  
徒歩6分

■カーナビンプット 西東京市下保谷4-5 付近



### ライフインフォメーション

- 西東京市立保谷第一小学校.....約700m(徒歩約9分)
- 西東京市立青嵐中学校.....約1,300m(徒歩約17分)
- COCO-ro保谷南.....約570m(徒歩約8分)
- さいとう小児科内科クリニック.....約170m(徒歩約3分)
- マルエツ南大塚店.....約500m(徒歩約7分)
- セブンイレブン西東京下保谷3丁目店.....約280m(徒歩約4分)
- マツモトキヨシ保谷北口店.....約450m(徒歩約6分)

### 物件概要

- 所在地/西東京市下保谷四丁目352番12、他 ●住居表示/西東京市下保谷4-5 ●交通/西武池袋線「保谷」駅徒歩6分 ●販売価格/6,690万円(税込) ●敷地面積/82.62㎡(約24.99坪) ●建物面積/102.15㎡(約30.90坪) ●私道負担/あり(地番351番3:39㎡(うち持分21分の11)、地番351番4:72㎡(うち持分42分の14)、地番352番34:3.59㎡(うち持分2226897分の145272)、地番368番6:214㎡(うち持分21分の8)) ●その他持分/なし ●加取/3LDK+S ●建物構造/木造スレート葺(2階建) ●完成年月/2024年4月中旬 ●入居予定/2024年5月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第R05SHC114337号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/①第1種低層住居専用地域②第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/①50%②60% ●容積率/①100%②160% ●防火指定/①②準防火地域 ●高度地区/①第1種高度地区②第2種高度地区 ●日影規制/①(一)4h-25h/1.5m②(一)3h-2h/4m ●絶対高さ/①10m②なし ●歩道状況/南側約40m私道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

「保谷」駅徒歩6分の好立地!  
南道路なので日当たり良好!  
2階リビング、明るく開放的な吹き抜けあり!

物件番号 D842-7DA9

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介