新築戸建

GRAN FELIDIA

浦安市富士見３期（全１棟）

【物件概要】●物件名/Gran Felidia浦安市富士見3期 ●所在地/千葉県浦安市富士見三丁目13-13（住居表示）、千葉県浦安市富士見三丁目2787-1（地番） ●交通/東京メトロ東西線「浦安」駅より徒歩30分（バス：11分、富士見五丁目より徒歩5分）、JR京葉線「新浦安」駅より徒歩23分（バス：5分、富士見五丁目より徒歩5分） ●用途地域/第一種中高層地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無（22条区域） ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/1棟 ●販売棟数/1棟 ●販売価格/6,980万円※価格には消費税相当額が含まれています。●建物構造/木造3階建て ●接道状況/南東側幅員約4.5m私道（1項5号）、南西側幅員約9.9m公道（1項1号） ●設備/東京電力（オール電化）・公営水道・本下水 ●現況/建築中 ●建物完成時期/2024年4月予定 ●築年月/2024年4月予定 ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制：有（3h-2h/測定面4m）、高度規制：有（第一種高度地区）

カーナビ：千葉県浦安市富士見三丁目13-13

LIFE INFORMATION

- ①ドラッグセイムス舞浜店（約644m）
- ②ヤオコー浦安東野店（約900m）
- ③アクロスプラザ浦安東野（約850m）
- ④舞浜認定こども園（約1km）
- ⑤舞浜小学校（約797m）
- ⑥見明川中学校（約599m）
- ⑦イクスピアリ（約1.8km）
- ⑧舞浜公園（約1.1km）

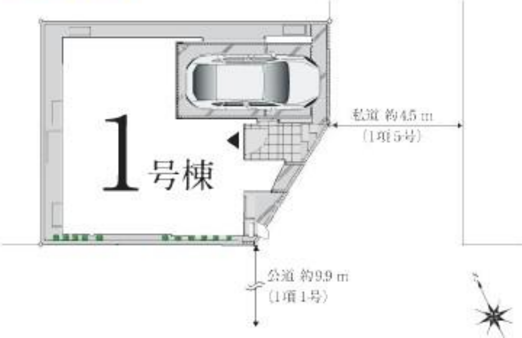
YAMADA HOMES

期間限定 成約キャンペーン

全国のヤマダデンキで使えるヤマダポイント

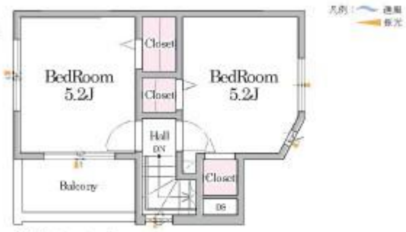
100万円分 進呈

LANDSCAPE



1号棟 4LDK	建売販売価格	土地面積	建物面積
	6,980万円（税込）	67.76㎡（約20.49坪）	115.30㎡（約34.87坪）

- A エントランスホールには、洗面カウンターを設置。
- B スタディデスクや飾り棚などとして活用が可能なスペースを確保。
- C 10年間の液状化保証付き！



3階 23.18㎡

1階 44.92㎡（車庫部分12.42㎡含む）

2階 47.20㎡

▸長期優良住宅の基準について

	改定前（令和4年9月末まで）	改定後（令和4年10月～）
耐震性 地震に強い家であること。	耐震等級 2以上	耐震等級 3
省エネ性 省エネ性能が高い家であること。	省エネルギー対策等級 4（断熱外皮性能UA値=0.75以下）	省エネルギー対策等級 5（断熱外皮性能UA値=0.6以下）／一次エネルギー消費量等級 6
メンテナンス性 メンテナンスしやすい家であること。	維持管理対策等級 3	維持管理対策等級 3
耐久性 長寿命な家であること。	劣化対策等級 3	劣化対策等級 3

▸オール電化

電気料金がお手頃な夜間電力を利用することで、さらに光熱費の節約が望めます。（※お客様個別の電力契約によります。）

▸発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、屋根215mm、壁95mmを標準採用してます。

▸天井スピーカー（Bluetooth対応ワイヤレス）　▸宅配ボックス　▸EVコンセント

- ■玄関ドアスマートキー付き
- ■浴室換気乾燥暖房機
- ■カラーモニター付インターホン
- ■シャンプードレッサー（三面鏡タイプ）
- ■ウォシュレット（全8 1階&2階に標準装備）
- ■IFシャッター・全窓室網戸付
- ■24時間換気システム
- ■LED電球（ホール・廊下など）
- ■ベタ基礎工法
- ■全窓Low-E複層ガラス・アルゴンガス入り高断熱窓
- ■フラット35S-A 対応
- ■TV壁付設置用下地付

ハウスプラス住宅保証 10年	白アリ保証 10年	地盤ネット地盤保証 20年	無料定期点検 3回

最長30年間長期建物保証

- ●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。
- ●10年目以降は有償にて定期的に点検と、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

物件番号 AC49-5333	情報公開日 2024年06月26日	広告有効期限 2024年07月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
― since 2013 ―

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ