

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

戸田市笹目23-1期

全4棟

JR 埼京線
戸田駅 徒歩19分 バス12分
北戸田発 西川口駅西口行
「児童センター入り口」徒歩9分

販売価格
4,699
万円(税込)~

学区
笹目東小学校...422m 徒歩 6分
笹目中学校...706m 徒歩 9分



カーナビをご利用の場合に
「埼玉県戸田市笹目一丁目36番地10」をご入力下さい

ライフインフォメーション

ファミリーマート.....徒歩 3分(241m)
オーケー北戸田店.....徒歩12分(957m)
ドラッグセイムス.....徒歩 4分(289m)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナージュは、アイディホームの住宅ブランド。
ブランドで「高級」を意味するこの名称に、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを住まいに受け継ぐ住まいであることを表しています。

住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の震害防止)
 - 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の耐風性能)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

1号棟

●土地面積/86.72㎡(26.23坪)
●建物延面積/86.53㎡(26.17坪)

価格 4,699 万円 (税込)

建築確認番号/第 SJ/K-KX235508470 号 令和5年8月28日

2SLDK



収納力のある納戸付き

ウォークインクローゼット

物件概要

- 所在地/埼玉県戸田市笹目1丁目36番地10
 - 土地権利/所有権
 - 地目/宅地
 - 建物構造/木造スレー、葺2-3階建て
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 接道/北側6m市道
 - 防火地域/準防火地域
 - 高度地区/第1種高度地区
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 - 完成日/2023年12月上旬
 - 現況/
 - 引渡日/2023年12月上旬
- ※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が相違する際は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全のため、内覧の要はスリッパに履き替えてください。 ※お取り寄せの家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各件業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

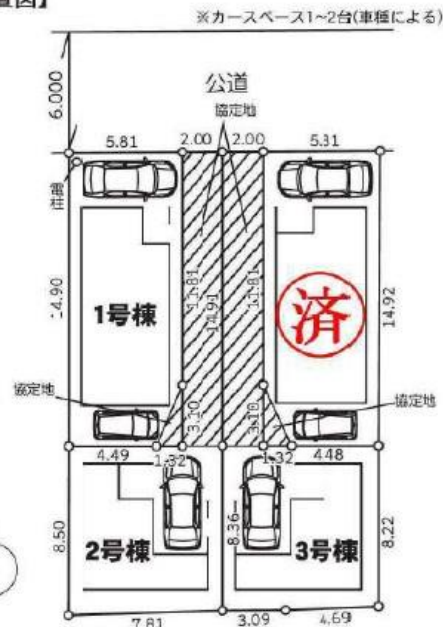
快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台一面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー付き
- カーブスペース
- シングルレバー混合水栓
- 金属製ペアガラス
- カードキーのタグキー
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つココンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 宅配BOX
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- 収納整理タグキー付
- 全居室TV端子・TEL配管有り (FLDK1ヶ所・2F1ヶ所)
- 1F・2Fウォシュレット

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

【配置図】



物件番号 6A93-AEFD

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介