

ふじみ野市北野7期

東武東上線「上福岡」駅まで徒歩9分



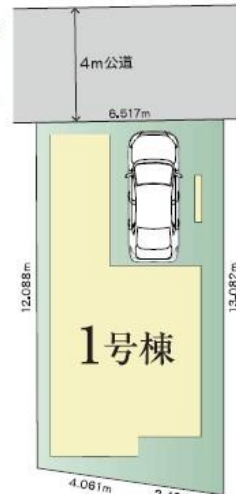
カーナビ/埼玉県ふじみ野市北野2-7-3付近

【物件概要】
 ●所在地/埼玉県ふじみ野市 北野2-7-3 ●交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩9分 ●総棟数/1棟 ●土地/81.74㎡(24.72坪) ●建物/96.59㎡(29.21坪) ●車種部分12.85㎡ ●価格(税込)/2,780万円 ●構造/木造2階建(3LDK) ●接道/北東側4m公道 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●完成/令和6年2月完成 ●建築確認/第HPA-23-07330-1号 ●引渡日/令和6年3月末
 ※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定となります。※当社標準工事は別途工事になります。※フラット35S(金利Aプラン)利用可能物件。※フラット35S利用の場合、別途適合証明書代(93,600円(税込))が必要となります。※TVアンテナ・顧客カーテンレール・照明器具はオプションとなります。※告知事項有り ●ご契約の際は、当社指定オプション会社による納付受付をお願いいたします。

【販売現地】



区画図



1号棟 | 3LDK

- 土地面積/81.74㎡(24.72坪)
- 建物面積/96.59㎡(29.21坪)
- ※車種部分12.85㎡含
- 建築確認番号/第HPA-23-07330-1号

- 雨の日の買い物帰りでも、家まで濡れずに荷物を運べます。子どもをチャイルドシートに乗せるのも、玄関からの動線が短く楽。
- 衣替えの必要がないので、便利なウォークインクローゼット。スーツケースなどの大きなものもしまえます。

販売価格 **2,780** (税込) 万円



標準設備

- 低ホルムアルデヒド
- 浴室換気乾燥機
- 床下収納
- シャワー/トイレ同時排水化装置
- 火災警報器
- 浄水器付キッチン
- TVモニター付きインターフォン
- 24時間換気
- ベタ基礎
- 温水洗浄便座
- 手すり付階段
- バルコニー平換材

ID5工法
2023年の新基準に準拠した工法です。着工から完成まで第三者検査による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書所附済
建設住宅性能評価書所附済

自然災害耐震性能は、構造の実験・火災時の安全・燃焼性能への配慮など汎用性で知られた方法を併用して徹底的に、第三者が地元の地盤についての評価をすることで、住居標準者に対して住宅の性能に高い信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

地域に強い家
タクトホームグループの分譲戸建住宅は国土交通省が定める基準に基づき「住宅性能表示制度」で

「全棟」最高等級取得

6項目最高等級取得

- 耐震等級 最高等級 (構造躯体の耐震性)
- 耐風等級 最高等級 (風圧に対する耐性)
- 耐水等級 最高等級 (雨水・高潮に対する耐性)
- 省エネルギー等級 最高等級 (エネルギー消費効率)
- 低ホルムアルデヒド対策等級 (室内空気環境)
- 維持管理対策等級 (耐久性)

※住宅性能表示制度の建築確認申請時・検査時・引渡時・完成後・改修時等に、維持管理対策等級・低ホルムアルデヒド対策の6項目で、最高等級取得。※2022年10月以降に当社グループが売主として販売した物件は、最高等級取得対象です。※分譲戸建住宅は、法定的な2階以上のもの及び別荘物件、中古物件は含みません。※2022年4月1日現在で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる場合があります。

物件番号 CBE7-7B48 | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp