

新築分譲住宅



春日部市
一ノ割
23-1期
全1棟

東武伊勢崎・大師線
一ノ割駅
徒歩 5分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)
耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

コンビニ・スーパー・ドラッグストア・郵便局まで徒歩10分以内忙しい朝、遅い帰宅時にも嬉しい駅近物件(徒歩5分)

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

武里小学校	1,100m	徒歩14分
武里中学校	1,200m	徒歩15分
セブンイレブン春日部一ノ割店	173m	徒歩3分
マルエツの路店	514m	徒歩7分
ウエルシア春日部一ノ割店	228m	徒歩3分
春日部一ノ割郵便局	176m	徒歩3分

畳コーナーあり!
駐車場完備
宅配BOX設置

子育てエコホーム 特別価格

6種類の選べるオプションセットプラン

30万円 (税込) 40万円 (税込) 50万円 (税込)

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。(※8,000円税込)

人気のある商品をおすすめセットにしてみました。お気軽にお問い合わせください。

住宅性能評価取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (RC造で、標準耐力の1.5倍)
耐震等級2 (RC造で、標準耐力の1.2倍)
耐震等級1 (RC造で、標準耐力)
省エネルギー等級3 (一次エネルギー消費量削減率 20%以上)
省エネルギー等級2 (一次エネルギー消費量削減率 15%以上)
省エネルギー等級1 (一次エネルギー消費量削減率 10%以上)

国土交通省の認定取得済。最大50%割引

アイディホームの3つの約束

品質 × 価格 × 安心

★★★★★
地盤品質
20年保証

EQUIPMENT | 充実の設備

- TVモニター付インターネット
- カーナビ
- ランダムカラー完成品
- 全扉型ペアガラス
- 玄関ドア
- 20㎡以上専用洗面化粧台
- バスルーム
- 洗面化粧台
- キッチン
- 収納
- フローリング
- 床下収納
- 全扉型TVモニター付完成品
- 1F2F
- シューズボックス
- オープンカウンター

1号棟 販売価格 2,980 (税込) 万円

3LDK
タタミコーナー+WIC

1/24価格変更

2,880

開放感あるオープンキッチン

LDK 17J

1F49.68㎡ (15.02坪)

2F45.54㎡ (13.77坪)

LDKひろびろ17帖

LDKひろびろ17帖

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/春日部市一ノ割1丁目32-47■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■防火指定/22条区域■完成日/令和6年7月上旬■現況/建築中■引渡日/令和6年7月中旬■接道/実開4m私道私道負担面積26㎡■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■ネット・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と概況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※開取内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 1B7E-08F7 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp