

新築分譲住宅
Live Garden.S
全2棟
南区内谷

J R 埼京線
「武蔵浦和」駅
徒歩18分



現地案内図 拡大図

Life Information

学区
 辻小中学校 1,600m(徒歩20分)
 内谷中学校 230m(徒歩3分)

周辺情報
 ■ベルクス浦和南店 639m(徒歩8分)
 ■セブンイレブンさいたま南本5丁目店 282m(徒歩4分)
 ■ドラッグセームス浦和内谷店 162m(徒歩3分)
 ■イオンモール北戸田 1,700m(徒歩22分)
 ■島忠ホームズ浦和南店 714m(徒歩9分)
 ■浦和みひかり幼稚園 816m(徒歩11分)
 ■いちこの里保育園 411m(徒歩6分)

1号棟 3LDK +タタミコーナー
 価格 **5,790** 万円 (税込)
 ◆土地面積:107.17㎡(32.41坪) ◆建物面積:98.54㎡(29.80坪)
 ◆ゴミ置場面積・持分:あり 2.6㎡×1/4
 ◆道路:東側6.41m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建06197号



2号棟 3LDK +タタミコーナー
 価格 **5,390** 万円 (税込)
 ◆土地面積:154.20㎡(46.64坪) ◆建物面積:99.36㎡(30.05坪)
 ◆ゴミ置場面積・持分:あり 2.6㎡×1/4
 ◆道路:東側6.41m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建06198号



充実した設備・仕様

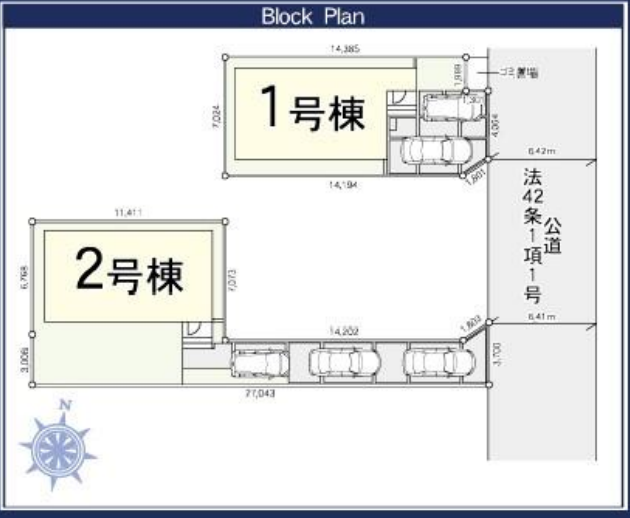
『建設性能評価』取得予定
7項目 最高等級

フラット35S 金利Aタイプ利用可
 ※一筆の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

20年地盤保証対象物件
 万一の不明な事故に対して引渡日より10年間保証いたします。

お引渡し後 無料点検実施!!
 (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

設備・仕様一覧:
 浴室乾燥機、洗濯乾燥機、洗面便座、洗面化粧台、TVモニター付きインターフォン、散水栓、浄水器付きキッチン、地盤保証、床下収納、ベタ基礎、ヘアガラス、シャッター、対面キッチン



■所在地/埼玉県さいたま市南区内谷6-266-1(地番)埼玉県さいたま市南区内谷6丁目1-14(住居表示) ■交通/ JR 埼京線「武蔵浦和」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK+タタミコーナー ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年5月上旬 ■引渡し予定/2024年5月中旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■計画道路/計画決定

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
 ※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2024年2月29日

物件番号 3FE2-D2BF | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013

公式アカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
 ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 www.find-zero.jp