

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全1棟  
川口市三ツ和1期

鳩ヶ谷駅徒歩11分で通勤通学に嬉しい駅近!  
小学校まで徒歩12分・中学校まで徒歩14分!  
(中居小、八幡木中学区)

埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅徒歩11分



充実した設備・仕様



高い断熱性能を  
発揮する  
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める  
全居室  
「Low-E複層ガラス」採用

『設計性能評価』  
取得予定

『建設性能評価』  
取得予定

7  
最高等級

JHS 地盤サポートシステム  
JAPAN HOME SHIELD

車で  
お越しの方  
カーナビカ: 埼玉県川口市三ツ和1丁目19-14



Life Information

学区	中居小学校	940m(徒歩12分)
	八幡木中学校	1,100m(徒歩14分)
周辺情報	はとがや病院	200m(徒歩4分)
	鳩ヶ谷庁舎	42m(徒歩6分)
	サミットストア	780m(徒歩10分)

1号棟 4LDK 価格 3,998万円

- ◆土地面積: 72.15㎡
- ◆建物面積: 115.01㎡
- ◆道路: 北側4m公道
- ◆建築確認番号: 第23UD11W建(6)66号

堂々完成!



ランドリー・ハイパと浴室乾燥機付き! 雨の日でも洗濯物を乾かせます!

LDK19帖、家族が自然と集まるゆとり広さ!

家族の成長に  
対応可能な可変型プラン



■所在地: 埼玉県川口市三ツ和1-19-14(地番)・埼玉県川口市三ツ和1丁目19-14(住居表示) ■交通: 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩11分 ■土地権利/所有権: 敷地目/宅地 ■用途: 地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域: 画期取り 4LDK ■建物: 構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■完成予定/2024年5月上旬 ■引渡し予定/2024年5月下旬 ■設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※床・壁紙・照明・カーテン・バス・トイレ・キッチン・エアコンは別売りとなります。※住宅内に居住及び交付が入る場合があります。※完成後には、当社検査になります。※図面と現況に相違する場合は現況を優先とさせていただきます。※工事途中の場合には、お断りさせていただきます。※本物件の引渡しは、引渡し前日までに本物件の引渡しを完了する必要があります。※広告有効期限: 2024年3月31日

物件番号 A2AF-DE54 | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp