

# 小平市 小川町1丁目 2期

全 1 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,380** 万円 [税込]

西武鉄道国分寺線  
「鷹の台」駅まで 徒歩 **12** 分

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

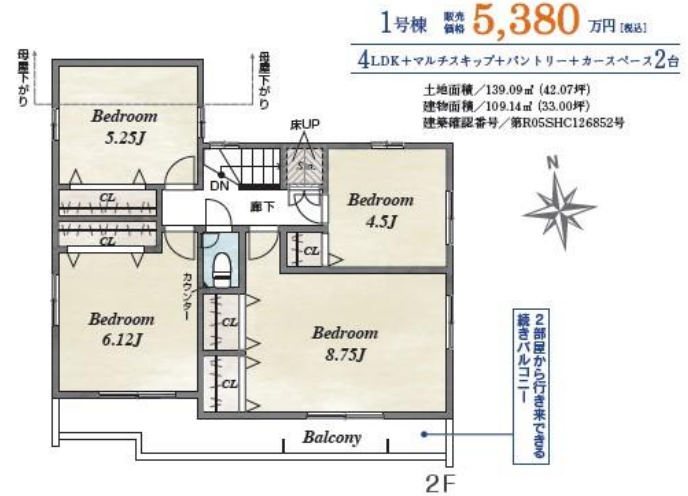
建築基準法の 1.5 倍 耐震等級 3 耐震

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震 + 震  
繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助  
NURO 光 住み始めたら インターネット すぐつながる

電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデンが誕生♪



1号棟 販売価格 **5,380** 万円 [税込]

4LDK+マルチスキップ+パントリー+カーブス2台

土地面積 / 139.09㎡ (42.07坪)  
建物面積 / 109.14㎡ (33.00坪)  
建築確認番号 / 第R05SHC126852号

### ■こだわりの設備仕様

- 宅配ボックス
- 浄水器 蛇口
- 全サッシ 網戸付き
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 全面壁アガラス
- 対面式 キッチン
- 食器洗浄 乾燥機
- 電気自動車専用 EVコンセント
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■カーナビインプット 小平市小川町1丁目933-4付近



### ■周辺環境

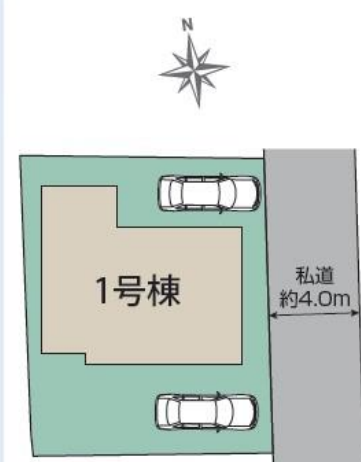
- 教育施設  
市立小平第1小学校 ..... 約 1,200m (徒歩15分)  
市立小平第5中学校 ..... 約 980m (徒歩13分)  
小川保育園 ..... 約 590m (徒歩8分)  
白梅幼稚園 ..... 約 710m (徒歩9分)
- 買い物施設  
コブあらい ..... 約 910m (徒歩12分)  
高級スーパーたかの台店 ..... 約 930m (徒歩12分)  
ミニストップ小平たかの街通店 ..... 約 350m (徒歩5分)
- その他施設  
小平市立中央図書館小川分室 ..... 約 600m (徒歩8分)  
たかの台駅前郵便局 ..... 約 800m (徒歩10分)  
宇屋医院 ..... 約 210m (徒歩3分)  
小平市たかの台クリニックモール ..... 約 450m (徒歩6分)  
小林歯科医院 ..... 約 800m (徒歩10分)

### 小平市小川町1丁目 2期 1棟 新築分譲住宅

物件番号 44073022

- 所在地 / 東京都小平市小川町1丁目933番9 (地番) / 小平市小川町1-933-9 (住居表示) ● 交通 / 西武鉄道国分寺線「鷹の台」駅まで徒歩12分 ● 総面積 / 1棟 ● 今販売棟数 / 別記 ● 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 構造 / 木造2階建て ● 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 40% ● 容積率 / 80% ● その他法令 / 第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ● 設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ● 接道状況 / 東4.0m私道 ● 私道持分 / あり (25.90㎡) ● 完成予定 / 2024年4月上旬 ● 引渡予定 / 2024年5月上旬

※完成現況で交付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、交付金の完全積立はございません。(未交付の場合)は、1,000万円以下で販売価格の6%以内 ※TVアンテナ (電気料金等によるケーブルTV、共用アンテナ) の申込はお客さまとなります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。



物件番号 756F-C0CB

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
www.find-zero.jp ファインドゼロ