

◎さいたま市見沼区南中丸110-9 (税込)  
 販売価格 **3,780万円**

**4LDK 新築住宅**

JR京浜東北線  
**「大宮」** 駅 バス12分  
 国際興業バス「芝川新橋」停 徒歩5分/バス16分



◆1階南側テラス



◆浴室換気乾燥機付き/全面パネル ◆約18.5帖の広々リビング



◆玄関ドアタッチキー/◆玄関手洗い

**耐震耐久性に優れた(2×4)の暮らしやすい住宅を作りました。**

**敷地面積  
約37坪以上**



●図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします

Outline	
所在地	さいたま市見沼区大字南中丸高井110番9
権利	所有権
土地面積	【公簿】約125.59㎡(約37.99坪)
私道	15㎡別有(約4.53坪)
地目/地勢	宅地 / 平坦
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
1	F 45.54㎡
2	F 51.54㎡
3	— その他 —
合計	97.08㎡(約29.36坪)
建築年月	2024年4月予定
間取り	4LDK
建ぺい率	50%
容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域
地域	建築基準法第22条区域
都市計画区域	市街化区域 都市計画道路
土地区画整理	無 その他法令上の制限
水道	公営 ガス 個別プロパン
汚水	公共下水 雑排水 公共下水
駐車スペース	2台分有り
現況	未完成
引渡	2024/6月予定
備考	●建築確認番号/第SJK-KX225515280号

- ◆カップボード
- ◆ガス栓2箇所付き
- ◆洗濯機給湯付き
- ◆ワイド洗面化粧台
- ◆天井物干し
- ◆EVコンセント

施工中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp