

新築分譲住宅 全1棟

川口市 赤井 8期

Erde -エルデ-



販売価格 **4,198** (税込) 万円

埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩15分 (約1,200m)

カーナビ 川口市赤井1084-3



LIFE INFORMATION

新郷小学校	徒歩	24分(約1,900m)
東中学校	徒歩	15分(約1,200m)
正光寺保育園	徒歩	7分(約500m)
みのりこども園	徒歩	4分(約260m)
マルヤ 赤井店	徒歩	9分(約700m)
ドラッグストアセキ 鳩ヶ谷店	徒歩	9分(約700m)
セブンイレブン 川口安行葛林店	徒歩	9分(約650m)
イオンモール川口	車	12分(約4km)
鳩ヶ谷中央病院	徒歩	12分(約900m)
赤井第一公園	徒歩	6分(約450m)


豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
 “はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように未永くこの家を受けていただきたい”
 という、願いを込めた住宅です。

陽当り良好 開放的な角地 閑静な住宅街

1号棟 敷地面積：86.45㎡ (約26.15坪)
 建物面積：98.22㎡ (約29.71坪)
 4LDK 建築確認番号：第24UD11S建00058号 (令和6年4月4日)

●LDK20帖! ●リビング階段 ●主寝室ウォークインクローゼット完備



物件概要

■所在地/埼玉県川口市大字赤井字田畑1084番3 ■交通/埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅徒歩15分(約1,200m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,198万円 ■敷地面積/86.45㎡(約26.15坪) ■建物面積/98.22㎡(約29.71坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地、公衆用道路 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域・日影規制4h-2.5h/4m・景観法 ■建ぺい率/70%(角地緩和) ■容積率/187%(前面道路幅員制限) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/南側約4.55m公道、東側約4.00m私道 ■位置指定番号第49号(昭和48年6月18日) ■私道持分/1084番9(19㎡) ■完成予定/令和6年8月中旬 ■引渡予定/令和6年9月中旬以降 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD11S建00058号(令和6年4月4日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税込のことです。

※完成予想図 パースはイメージです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみを対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社市場再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声
		

物件番号 FF86-9723 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

<p>仲介手数料無料の新築一戸建て</p> <p>Find ZERO</p> <p>— since 2013 —</p>	<p>公式アカウント @findzero</p> <p>admin@find-zero.jp</p> <p>LINE・メールで資料請求可能です</p>	<p>情報提供・お問合せ</p> <p>■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号</p> <p>■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号</p> <p>株式会社 マスターズホーム</p> <p>〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1</p>	<p>048-876-0966</p> <p>www.find-zero.jp</p> <p>ファインドゼロ</p>
---	---	---	---