



サニータウン
川口市
坂下町2丁目II
新築分譲住宅 全1棟

埼玉高速鉄道
鳩ヶ谷駅 徒歩13分

区画図



埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩13分!
広いお庭付きの2階建て物件!

1号棟

敷地面積: 約98.67㎡ (約29.84坪)
建物面積: 100.61㎡ (30.43坪)
建築確認番号: 第HPA-23-14210-1号
(令和5年12月14日)

太陽光パネル
設置物件!

販売
価格 4,698 (税込) 万円



5/23 価格改定!

設備・仕様

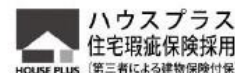


設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)



引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市坂下町2丁目279-10(地番) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/日影規制: 4h-2.5h/4m・法22条区域・景観計画区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200(160)% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■幅員/西3.97m私道 ■現況/完成 ■完成/2024年4月 ■引渡日/即日可 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、総額及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 9EB5-A933

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



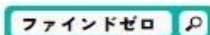
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介