

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全2棟  
川口市上青木西5丁目

JR京浜東北・根岸線  
「蕨」駅バス15分  
「上青木交番」徒歩2分  
埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅  
徒歩25分(2.0km)

車でお越しの方 埼玉県川口市上青木西5-27-20  
とカーナビに入力して下さい。



**Life Information**

**学区**  
上青木小学校 .....450m(徒歩C分)  
上青木中学校 .....600m(徒歩7分)

**周辺情報**  
■路川内科医院 .....136m(徒歩2分)  
■セブンイレブン川口上青木中央通り店 .....187m(徒歩3分)  
■マルエツ上青木店 .....263m(徒歩4分)  
■上青木中央病院 .....345m(徒歩5分)  
■上青木もりクリニック .....464m(徒歩9分)  
■しいのみ保育園 .....423m(徒歩8分)  
■清泉幼稚園 .....554m(徒歩11分)

拡大図

1号棟 3LDK 価格 **3,080**万円(税込)  
◆土地面積:54.23㎡ ◆建物面積:90.72㎡  
◆道路:西側6m公道 ◆建築確認番号:第23UL1W建01497号

3F 28.35㎡  
2F 32.40㎡  
1F 29.97㎡

ウオーキングロード付の1セット

2号棟 3LDK 価格 **済**万円(税込)  
◆土地面積:54.50㎡ ◆建物面積:93.15㎡  
◆道路:西側6m公道・南側4m公道 ◆建築確認番号:第23UL1W建01498号

3F 26.73㎡  
2F 34.02㎡  
1F 32.40㎡

充実した設備・仕様

『建設性能評価』取得予定  
7階最高等級  
20年地盤保証対象物件  
フラット35S金利Aタイプ利用可



■所在地/埼玉県川口市上青木西5-27-2U(地番・住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス15分「上青木交番」徒歩2分 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」徒歩25分(2.0km) ■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(90Cモジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年1月中旬 ■引渡し予定/2024年1月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・漆喰・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に雷柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※広告有効期限/23年8月31日

物件番号 2269-0793 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp ファインドゼロ