

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全2棟  
北区日進町

JR川越線  
「日進」駅  
徒歩6分

さいたま市北区日進町2-166-5  
とカーナビに入力して下さい。

車でお越しの方  
現地案内図

拡大図

Life Information

つばさ小学校  
..... 550m(徒歩7分)  
宮前中学校  
..... 1,200m(徒歩15分)

学区

周辺情報

- 日進保育園 ..... 412m(徒歩6分)
- 日進まこと幼稚園 ..... 771m(徒歩10分)
- ファミリーマート日進駅北口店 ..... 361m(徒歩5分)
- セブンイレブンさいたま日進駅東店 ..... 485m(徒歩7分)
- 川越線/日進駅 南口 ..... 485m(徒歩7分)
- ヨークマート日進店 ..... 571m(徒歩8分)
- スズキドラッグ日進店 ..... 571m(徒歩8分)
- うなね公園 ..... 604m(徒歩8分)

1号棟 3LDK 価格 3,480 万円 (税込)

◆土地面積:62.44㎡ ◆建物面積:96.39㎡(ビルトイン車庫面積:7.29㎡)  
◆私道面積・持分:あり 266㎡×5,320/33  
◆道路:西側4m私道・南側4m私道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建03981号

1F 34.02㎡ 2F 31.59㎡ 3F 30.78㎡

2号棟 3LDK 価格 3,580 万円 (税込)

◆土地面積:61.95㎡ ◆建物面積:100.44㎡(ビルトイン車庫面積:12.15㎡)  
◆私道面積・持分:あり 266㎡×5,320/33  
◆道路:東側5.82m公道・南側4m私道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建03982号

1F 35.64㎡ 2F 32.40㎡ 3F 32.40㎡

充実した設備・仕様

設計 性能評価  
「建設性能評価」取得予定

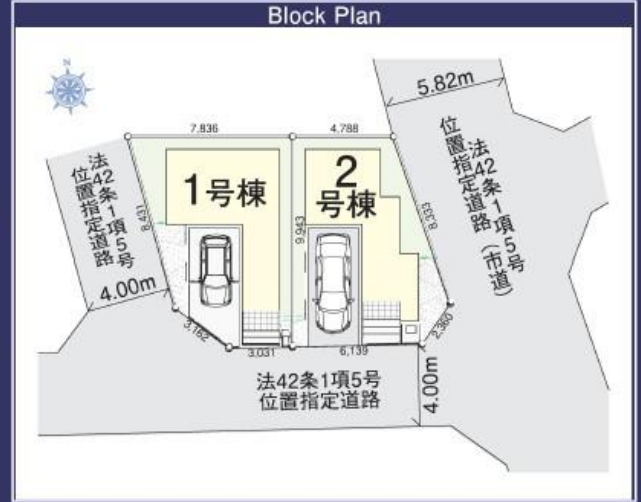
7 最高等級  
国の定めた住宅性能表示制度において

20年地盤保証対象物件  
万一の不測な事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

お渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

ワンランク上の外壁材  
M4グレード

24H 24時間換気  
浴室乾燥機  
システムキッチン  
地盤保証  
F★★★★  
24時間換気  
ベタ基礎



■所在地/埼玉県さいたま市北区日進町2-166-5(地番・住居表示) ■交通/JR川越線「日進」駅徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年3月中旬 ■引渡し予定/2024年3月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅内に電柱及び変線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。\*広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 4684-3364 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp