

初公開 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

さいたま市浦和区木崎1期

JR京浜東北線「北浦和」駅 バス8分
「東下木崎」停徒歩6分

JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン・埼京線・川越線
武蔵野線・東武アーバンパークライン・埼玉新都市交通伊奈線
「大宮」駅バス30分「東下木崎」停徒歩6分



「北浦和」駅～「上野」駅まで29分
(JR京浜東北線・JR上野東京ライン利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



カーナビ入力:さいたま市浦和区木崎5-31-19付近
学区:大東小学校・木崎中学校
大東小学校 約 290m
木崎中学校 約 900m
大宮区立木崎南小学校 約 120m



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 建物価格 10%OFF
- フラット 35S 利用可能(8プラン)
- くらあしん24 24時間365日受付サービス(2年保証)

安らぎを演出する 充実した設備と仕様



1号棟 coming soon
2-3号棟 coming soon

1号棟 4LDK ■土地面積/104.52㎡ ■1階面積/49.68㎡ ■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建01209号 (令和6年5月24日)



2号棟 4LDK+W.L.C ■土地面積/104.53㎡ ■1階面積/49.68㎡ ■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建01210号 (令和6年5月24日)



3号棟 4LDK+W.L.C ■土地面積/104.51㎡ ■1階面積/49.68㎡ ■建物面積/104.33㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建01211号 (令和6年5月24日)



4,998万円 (税込) **4,998万円** (税込)
ベビーカーやゴルフバッグも 収納可能なシューズインクローク

4,798万円 (税込) **4,798万円** (税込)

4,798万円 (税込) **4,798万円** (税込)

<物件概要>●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目50番34,225,226●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/西側幅員約4.0m、北側幅員約4.0m(1号棟)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築率/60%(70%:1号棟)●容積率/200%●防火指定/準防火地域●その他規制/下水道処理区域、高度地区(15m)、日影規制4h-2.5h 4m、角地緩和(1号棟)●設備/公営管・本下水・都市ガス・市内浸透(個別浸透マス)●状況/未竣工●完成/2024年10月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 587F-786F 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp