



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 小平市花小金井705①
KODAIRASHI HANAKOGANEI

西武新宿線「花小金井」駅徒歩18分

西武新宿線「小平」駅徒歩24分

【物件概要】

- 所在地 東京都小平市花小金井7-320-24 (地番)・東京都小平市花小金井7-5-11 (住居表示)
- 交通 西武新宿線「花小金井」駅徒歩18分・西武新宿線「小平」駅徒歩24分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 南側5M私道 (私道持分717.99㎡のうち1/27)
- 地味・地況 第2種高度指定・準防火地域
- 建物構造 在来木造3階建
- 現況 工事中
- 学区 小平第五小学校(約1,300m)・小平第三中学校(約400m)
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内処理
- ※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。)
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
- ※イメージは実際と異なる場合がございます。



設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付 ●カラー-TVモニター付インターホン
- トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動循環洗濯機(セミオート)洗い替え保管可
- 洗面化粧台シンク・ドレッサー
- 防曇り止め機能付
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフライト採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 換気性能の高い基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス換気扇は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利)
- 構造材等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑え、人に優しいバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



区画図



KODAIRASHI HANAKOGANEI

1号棟

土地面積 / 66.22㎡ (20.03坪)
 建物面積 / 108.68㎡ (32.8坪) (車庫部分12.42㎡含む)
 建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0491号
 令和6年5月27日



価格 4,880万円 (税込)

物件番号 5779-C34A

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

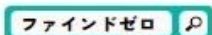
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介