Zut PLUS+

— 新築分譲住宅　全2棟 —

KIS小平市 花小金井南町4期

販売価格 5,299(税込)万円～5,999(税込)万円

西武新宿線「花小金井」駅 徒歩10分（約800m）

※実際とは異なる場合があります。

物件概要

■所在地／東京都小平市花小金井南町三丁目902番91■交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩10分（約800m）■総棟数／2棟■販売棟数／2棟■販売価格（税込）／5,299万円～5,999万円■敷地面積／103.21㎡（約31.22坪）～105.20㎡（約31.82坪）■建物面積／80.58㎡（約24.37坪）～81.14㎡（約24.54坪）■間取／3LDK■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画区域／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■その他法令制限／法第22条区域・第1種高度地区・高さ制限10m・日影規制3h-2h1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例（東京都景観条例一般地域）■建ぺい率／40%■容積率／80%■建物構造／木造2階建■接道状況／南西側約4.1m公道■完成予定／令和6年2月下旬■引渡予定／令和6年3月下旬以降■設備／都市ガス・公営水道・公共下水■建築確認番号／第23UDI1S建05390号（令和5年10月14日）他

■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※売主直接の販売は行っていません。

Zut PLUS+　ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
生活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

1号棟　3LDK

敷地面積：103.21㎡（約31.22坪）
建物面積：80.58㎡（約24.37坪）
建築確認番号：第23UDI1S建05390号（令和5年10月14日）

販売価格 5,999(税込)万円

TVモニターフォン　24時間換気　ペアガラス　三重鍵洗面台　浴室暖房乾燥機　浄水器
フラット35S　床暖房　室内物干し　ビルトイン食器庫　ウォークインクローゼット　×2 駐車場2台

ケイアイスター不動産株式会社は
東証プライム市場上場企業です

2022年4月の株式市場再編に伴い「東証プライム市場」に移行いたしました。
2021年度【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ3位（新住宅産業研究所調べ）】※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

区画図

※車種に制限がある場合があります。

カーナビ　東京都小平市花小金井南町三丁目29番13

ライフインフォメーション

花小金井小学校	徒歩	9分（約	700m）
花小金井南中学校	徒歩	14分（約	1,100m）
田無向ケ丘幼稚園	徒歩	10分（約	800m）
サンドラッグ西東京芝久保店	徒歩	14分（約	1,100m）
マックスバリュ田無芝久保店	徒歩	12分（約	900m）
田無北芝久保郵便局	徒歩	15分（約	1,200m）
比留間医院	徒歩	10分（約	750m）

物件番号 B711-96E5	情報公開日 2024年06月26日	広告有効期限 2024年07月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp　ファインドゼロ