



新築分譲住宅 全1棟
伊奈町小室第2

埼玉新都市交通

「伊奈中央」駅徒歩19分



1CLICK!



販売現地

現地案内図 NAVI
伊奈町小室9335-5

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇TVモニター付インターホン
- ◇1F・2F共有ウォシュレット
- ◇24時間換気
- ◇洗面化粧台1Fシャンプードレッサー
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇Low-Eガラス使用(アルミ樹脂複合)
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

Life information

- 小室小学校.....1,300m(徒歩17分)
- 伊奈中学校.....850m(徒歩11分)
- セブンイレブン伊奈小室河原店.....397m(徒歩5分)
- 埼玉りそな銀行伊奈支店.....852m(徒歩11分)
- 伊奈小室郵便局.....1,410m(徒歩18分)
- 伊奈病院.....607m(徒歩8分)
- ウエルシア伊奈町役場前店.....1,044m(徒歩14分)
- ファッションセンターしまむら伊奈店.....1,196m(徒歩15分)

【物件概要】■所在地/埼玉県北足立郡伊奈町大字小室字本郷9335-5(地番)埼玉県北足立郡伊奈町小室9335-5(住居表示) ■交通/埼玉新都市交通「伊奈中央」駅徒歩19分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■地域・地区/防火指定無 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側4m私道・北側4m私道 ■現況/完成済 ■完成日/2024年4月 ■引渡し/即時 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 ■備考/※フラット35S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明・選線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。車は価格に含まれません。カーテン一部の外構と植栽は有償となります。 ※広告有効期限/年月日

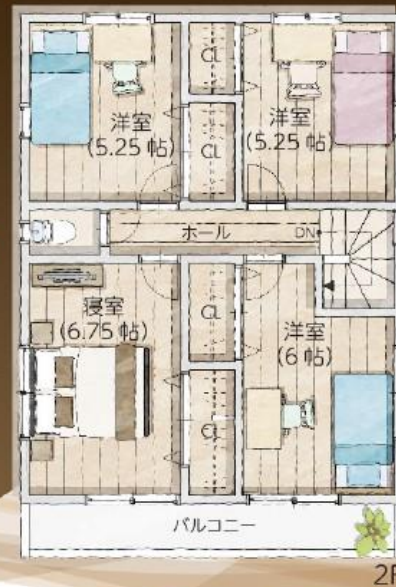
1号棟



- 土地面積/89.31㎡(実測) 88.55㎡(登記)
- 建物面積/99.02㎡
- 建築確認番号/第23UDI1W建05191号
令和5年11月17日
- 私道面積・持分/10.77㎡×1/1



1F



2F

価格 2,480 (税込) 万円



フラット35 S
金利Aタイプ
利用可

※一部の標準仕様として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。



設計 性能評価 『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級
耐震等級 耐火等級 耐風等級
劣化対策等級 水・風・火・地震 維持管理対策 一次エネルギー消費量等級

物件番号 636B-C311

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



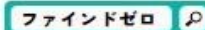
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介