



— 新築分譲住宅 全2棟 —

KIS小平市 上水本町3期

販売価格 **5,399** (税込) 万円 ~ **5,499** (税込) 万円

西武国分寺線「鷹の台」駅 徒歩9分
(約720m)



物件概要

■所在地/東京都小平市上水本町一丁目1698番51、1698番36、1698番49、1698番20、1698番50、1696番76 ■交通/西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩9分(約720m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/5,399万円~5,499万円 ■敷地面積/108.16㎡(約32.71坪)~109.94㎡(約33.25坪) ■建物面積/86.12㎡(約26.05坪)~86.94㎡(約26.30坪) ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・航空法・日影規制:3h-2h1.5m・道路斜線・北側斜線・景観条例(東京都景観条例玉川上水景観基本軸) ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■建物構造/木造2階建 ■接道状況/南側約6m公道 ■完成予定/令和6年2月上旬 ■引渡予定/令和6年3月上旬以降 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UDI1S建05237号(令和5年10月10日) 地

■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことで、※売主直接の販売は行っていません。

1号棟 3LDK

敷地面積: 108.16㎡ (約32.71坪)
建物面積: 86.12㎡ (約26.05坪)
建築確認番号: 第23UDI1S建05237号 (令和5年10月10日)



販売価格 **5,499** (税込) 万円



ケイアイスター不動産株式会社
東証プライム市場上場企業です

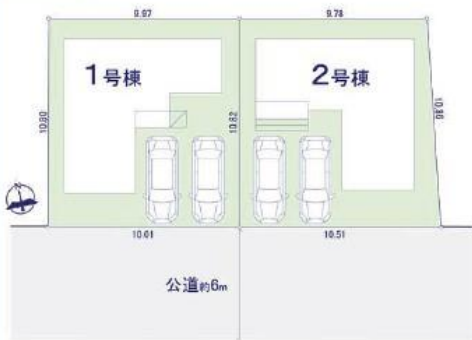
2022年4月の株式市場再編に伴い「東証プライム市場」に移行いたしました。

2021年度【戸建住宅着工棟数 全国ビルダークループ3位 (新住宅着工棟数除外)】※大手ハウスメーカーを除く、ビルダークループ会社の着工棟数を合算

Zut PLUS+ ずっと長くあなたの生活にプラスの価値を

女性スタッフが考案した住宅。
活動線よし間取りセレクト。「暮らしやすさ」をプラス。

区画図



※車種に制約がある場合があります。

カーナビ | 東京都小平市上水本町一丁目10番34



ライフインフォメーション

小平第四小学校	徒歩 14分(約 1,100m)
小平第四中学校	徒歩 20分(約 1,600m)
たかのだい幼稚園	徒歩 6分(約 450m)
スギドラッグ上水本町店	徒歩 5分(約 400m)
ビッグエー国分寺並木町店	徒歩 12分(約 900m)
小平上水本町郵便局	徒歩 5分(約 400m)
福沢内科	徒歩 15分(約 1,200m)
小平市立中央公園	徒歩 6分(約 450m)

物件番号 AFCF-F56E

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介