

川口市赤井

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790** 万円~
[税込]

埼玉高速鉄道
「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩 **20** 分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心
【フラット35】維持保全体併用可

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたら インターネット
"すぐ"つながる!

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **4,390** 万円 [税込]
土地面積/110.99㎡ (33.54坪)
建物面積/105.35㎡ (31.86坪) ※玄関部分6.21㎡含む
建築確認番号/第R06SHC100259号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 対面式キッチン
- 24時間換気
- 全居室クロゼット付
- 全サッシ網戸付
- 床下収納
- 食器洗浄乾燥機
- UB
- ユニットバス
- カースペース2台
- TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット 川口市赤井1157-1



■周辺環境

- 教育施設
新郷小学校 約1,700m (徒歩22分)
東中学校 約1,100m (徒歩14分)
翠ヶ丘幼稚園 約800m (徒歩10分)
みのりこども園 約540m (徒歩7分)
- 買い物施設
マルヤ赤井店 約572m (徒歩8分)
マルエツ安行慈林店 約813m (徒歩11分)
ローソン川口赤井西丁目店 約589m (徒歩8分)
セブンイレブン川口安行慈林店 約834m (徒歩11分)
サンドラッグ川口赤井店 約962m (徒歩13分)
- その他施設
鳩ヶ谷本町郵便局 約1,200m (徒歩15分)
八百様整形外科 約856m (徒歩9分)
田島記念クリニック 約1,300m (徒歩17分)
赤井公園 約511m (徒歩7分)
ドンキホーテ川口赤井店 約2,300m (徒歩29分)



川口市赤井 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47073014

●所在地/埼玉県川口市大字赤井字田畑1157番1 (地番)、埼玉県川口市大字赤井1157-1 (住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩20分
●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●目地/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街七区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西約8.6m公道、南約4m公道 ●その他持分/あり (ゴミ置場2.88㎡ 各7分の1) ●完成予定/2024年5月中旬 ●引渡予定/2024年6月中旬 ●セットバック/不要 ●5-6号棟協定道路 (各4.34m) 地役権設定あり

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は課しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ (電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネット広告掲載の範囲については必ず弊社までご確認ください。

物件番号 8AA4-53EE | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ