

川口市 柳崎3丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,898万円** [税込]

武蔵野線
「東浦和」駅まで 徒歩 **19分**

日当たりの良い南道路に
こだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 6 断熱

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたらインターネット
"すく"つながる!

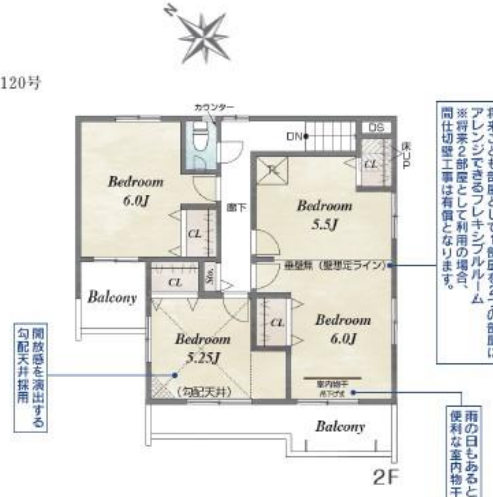
※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得とBELS取得! 税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3(最高等級)の永住邸
ハイグレードな設備・仕様(ポップアップ天井、折上天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

3号棟 販売価格 **3,898万円** [税込]

3(4)LDK+カースペース

土地面積/126.94㎡(38.39坪)
※協定部分26.07㎡含む
建物面積/113.02㎡(34.17坪)
※車庫部分12.42㎡を含む
建築確認番号/第23UD11W建04120号



■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 折上天井
- 床下収納
- 勾配天井
- 火災報知器
- 室内物干し
- 浄水設備
- 24時間換気
- 日当たり良好
- 手すり付階段
- 樹齢アングル
- 宅配ボックス
- WJコンセント
- 全サッシ樹脂付
- 対面式キッチン
- 全窓ペアガラス
- 洗面台上部戸
- 断熱仕様玄関ドア
- バリアフリー設計
- ポップアップ天井
- 玄関収納ミラー付
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階温水洗浄便座
- 全居室クローゼット付
- フルオープンキッチン
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビンプット 川口市柳崎3丁目13付近



マップを表示



■周辺環境

- 教育施設
- 柳崎小学校.....約 350m(徒歩5分)
 - 芝東中学校.....約 1,400m(徒歩18分)
 - 埼玉幼稚園.....約 650m(徒歩9分)
 - 保育所まむ川口東口.....約 500m(徒歩7分)
- 買い物施設
- ファミリーマートさいたま大谷口南花店.....約 375m(徒歩5分)
 - ドラッグセイムス柳崎1丁目店.....約 378m(徒歩5分)
 - ジャパネット東浦和店.....約 395m(徒歩5分)
 - ブックオフさいたま正寺店.....約 510m(徒歩7分)
 - マルエツ柳崎店.....約 765m(徒歩10分)
- その他施設
- 柳崎公園.....約 253m(徒歩4分)
 - 西木中央クリニック.....約 270m(徒歩4分)
 - こんの内科.....約 382m(徒歩5分)
 - 川口柳崎郵便局.....約 703m(徒歩9分)
 - 市立図書館芝北文庫.....約 670m(徒歩9分)

川口市柳崎3丁目 4棟 新築分譲住宅 物件番号 33073009

●所在地/埼玉県川口市柳崎3丁目13番1(地番)●交通/武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩19分●総区画数/4棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/雑種地(後日宅地に変更)●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建-在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南8.0m公道 42条1項1号道路●完成予定/2024年3月上旬●引渡予定/2024年3月中旬●セットバック/不要●協定道路/敷地面積に含む(※協定地については②-④号線内で通行地役権設定登記を行います。費用は買主負担となります。)●送電線下については地役権が設定されております。●高圧電線路下面積①号棟18.07㎡②号棟2.16㎡

※完成規模で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の取付にはお客様負担となります。●電気の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●周囲と高差の物置がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 F31B-B8BC

情報公開日 2024年06月21日

広告有効期限 2024年07月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ