

カースペース2台可!間口10mにつき開放感あります
通学安心!小学校まで徒歩4分

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

GRAFARE
QUALITY

JR武蔵野線「**新秋津**」駅徒歩**11分**
西武池袋線「**秋津**」駅徒歩**15分**

2路線2駅
利用可

NAVI
東村山市
秋津町
2丁H9番5



2号棟 3LDK+ロフト

- 敷地面積/91.10㎡(27.55坪)
- 建物面積/72.86㎡(22.04坪)
- 建築確認番号/TKK確済23-1073号

リビング
イン階段

便利な2階
ホール収納

ロフト
3帖



販売価格 **3,690** (税込) 万円

教育施設、買物施設など生活利便施設が
徒歩10分圏内に多く点在してる便利な住環境

LIFE INFORMATION

- 秋津東小学校.....徒歩4分(約320m)
- 東村山第六中学校.....徒歩8分(約640m)
- 秋津幼稚園.....徒歩7分(約560m)
- わくわく保育園.....徒歩10分(約800m)
- セブンイレブン.....徒歩3分(約240m)
- コープ.....徒歩5分(約400m)
- ロピア.....徒歩9分(約700m)
- マツモトキヨシ.....徒歩10分(約800m)
- いなげや.....徒歩14分(約1,100m)
- 大沼田公園.....徒歩5分(約400m)

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の**最高等級**を取得
します

□所在地/東村山市秋津町2丁H9番5□交通/JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩11分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□その他法令上の制限/航空法、景観法□建物構造/木造サイディング材2階建て□完成予定/令和6年6月□引渡予定/相談□接道/東側2.73m公道(セットバック後4.0m)□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共通アンテナの申込はおお客様の負担となります。□電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。□所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。□図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。□TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。□網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。

物件番号 7740-4770 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp