

# 田無武蔵境

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,330** 万円  
[税込]

西武鉄道新宿線

「田無」駅まで 徒歩 **16**分

JR中央線・西武鉄道多摩川線

「武蔵境」駅まで バス **10**分

バス停「至誠学園東京前」まで 徒歩 **3**分

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 耐震+制震  
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計

断熱等性能等級 **5** 断熱  
取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたら「すぐ」つながる!  
インターネット

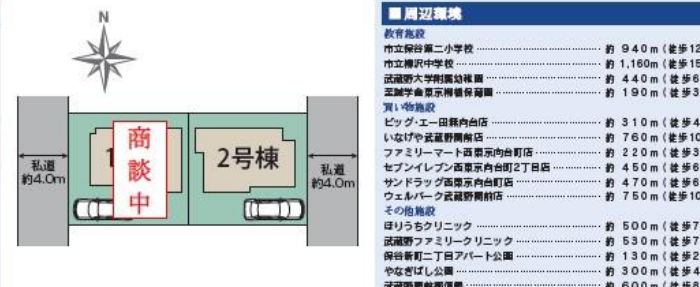
※利用には条件があります。

2駅3路線利用可能! 近隣には教育・商業施設も充実♪  
住環境に恵まれたエリアにこだわり抜かれたプラン搭載の限定2邸、整形地にて堂々誕生!!



- こだわりの設備仕様
- グルニエ ●洗面台上部吊戸 ●ミラー付さ下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●屋外緑化実装
  - エコジョーズ搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納 ●カードロックキー ●シックハウス対策
  - システムバス ●LDK折上天井 ●ウォッシュレット ●TVインターホン ●パリアフリー設計
  - 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納 ●屋外コンセント ●LED照明有
  - シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全扉室ペアガラス ●屋外水栓完備 ●24時間換気

■カーナビポイント 西東京市新町2丁目8-2付近



田無武蔵境 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01073027

●所在地/東京都西東京市新町2丁目242番19(地番) ●交通/西武鉄道新宿線「田無」駅まで徒歩16分、JR中央線・西武鉄道多摩川線「武蔵境」駅までバス10分/バス停「至誠学園東京前」まで徒歩3分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、新市ガス、本下水 ●接道状況/西4.0m私道、東4.0m私道 ●私道持分/あり(1号棟:18.12㎡×1/1、2号棟:18.21㎡×1/1) ●完成予定/2024年5月上旬 ●引渡予定/2024年5月下旬

※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客係負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 7A8F-89AB | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ