

新築分譲住宅  
Live Garden.S  
全2棟  
さいたま市緑区東大門3丁目

埼玉高速鉄道線  
「東川口」駅出口3  
まで866m  
JR武蔵野線  
「東川口」駅出口1  
徒歩13分(1.1km)

車でお越しの方 埼玉県さいたま市緑区東大門3-23-3  
とカーナビに入力して下さい。



Life Information

学区  
大門小学校 ..... 1,100m(徒歩14分)  
美園南中学校 ..... 762m(徒歩10分)

周辺情報  
■ひまわり診療所 ..... 60m(徒歩2分)  
■ウエルシア東川口店 ..... 196m(徒歩3分)  
■戸塚のそま保育園 ..... 192m(徒歩3分)  
■ローン東川口店 ..... 235m(徒歩3分)  
■セブンイレブンさいたま東大門2丁目店 ..... 244m(徒歩4分)  
■北村医院 ..... 351m(徒歩5分)  
■ワークマン東川口店 ..... 1,100m(徒歩14分)  
■イオンモール浦和美園 ..... 1,000m(徒歩20分)

1号棟 3LDK 価格 3,680万円(税込)  
◆土地面積:55.51㎡ ◆建物面積:93.74㎡※ビルトイン車庫面積8.91㎡  
◆道路:北西側6m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建04116号



2号棟 3LDK 価格 3,780万円(税込)  
◆土地面積:55.66㎡ ◆建物面積:98.41㎡※ビルトイン車庫面積12.15㎡  
◆道路:北西側6m公道・北東側5.99m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建04117号



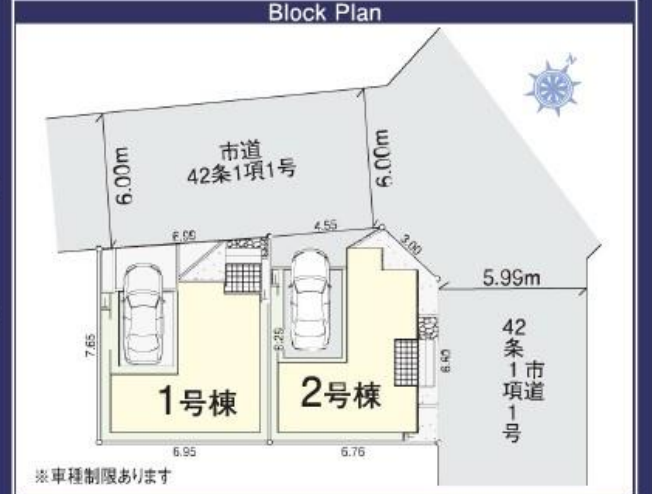
充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件  
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

フラット35S金利Aタイプ利用可  
※一定の条件をクリアすることで、最有利な金利が適用されます。



■所在地/埼玉県さいたま市緑区東大門3-23-3(地番)/埼玉県さいたま市緑区東大門3丁目23-3(住居表示) ■交通/埼玉高速鉄道線「東川口」駅出口3まで866m・JR武蔵野線「東川口」駅出口1徒歩13分(1.1km) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3LDK ■建物構造/木造在来軸工法3階建(9CUモジュール) ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/古屋あり ■完成予定/2024年3月中旬 ■引渡し予定/2024年3月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 F855-7FD8 情報公開日 2024年06月20日 広告有効期限 2024年07月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp