

新秋津青葉町

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

西武池袋線「秋津」駅まで 徒歩19分
 自転車7分(約1,520m)
 JR武蔵野線「新秋津」駅まで 徒歩22分
 自転車8分(約1,760m)

長期優良住宅 減税 優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
 子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返し地震に強い 耐震+震制

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらインターネット "すぐ"つながる!

*利用には条件があります。

2駅2路線利用可能! 所沢街道を中心に教育・商業施設も充実しており、生活利便性の高い立地! 全区画陽当たり良好! 4LDK中心のライフスタイルに合わせた多様なプランにて全7棟堂々誕生!!

4号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]
 4LDK+ロフト+カーポート2台(小型車1台)
 土地面積/112.93㎡(34.16坪)
 建物面積/92.62㎡(28.01坪)
 建築確認番号/第R06SHC107400号

ポイント
 リビングの収納スペースが広い
 リビングに収納
 2階から行き来できる続きバルコニー
 2階から行き来できる続きバルコニー

開放感溢れる折上天井
 3枚戸開放すれば、22.5帖の大空間を演出

1号棟 販売価格 **4,480万円** [税込]
 4LDK+WIC+ロフト+カーポート2台(軽自動車1台)
 土地面積/117.34㎡(35.49坪)
 建物面積/96.20㎡(29.09坪)
 建築確認番号/第R06SHC107398号

ポイント
 リビング全体が見渡せる対面キッチン
 前面11.0mにつき陽当たり良好
 砂よりの2台駐車スペース

開放感溢れる折上天井
 リビング全体が見渡せる対面キッチン

- こだわりの設備仕様
- ロフト ●火災報知器 ●全サッシ樹脂付 ●ボップアップ天井 ●ハンドシャワー付洗機化粧台
 - 勾配天井 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付インターフォン
 - 床下収納 ●手すり付階段 ●リビングイン階段 ●浴室暖房換気乾燥機 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 造作ニッチ ●対面式キッチン ●アクセントクロス ●1・2階温水洗浄浄便器 ●断水検知器 ●Wロック機能 ●全扉型ベアガス ●全扉型クローゼット付

■カーナビインプット 東村山市青葉町3丁目2番付近

GUIDE MAP 現地(青葉町) 秋津駅 西武池袋線

ZOOM MAP 現地(青葉町) 秋津駅 西武池袋線



■周辺環境

表町南校	約 250m (徒歩4分)
東村山市立東村山南小学校	約 550m (徒歩7分)
東村山市立東村山南中学校	約 400m (徒歩5分)
あびば保育園	約 550m (徒歩7分)
買い物施設	
ビッグエー東村山南店	約 150m (徒歩2分)
ロピア東村山南店	約 410m (徒歩6分)
東村山南店	約 410m (徒歩6分)
セブンイレブン東村山南店	約 270m (徒歩4分)
サンドラッグ東村山南店	約 750m (徒歩10分)
その他施設	
多摩あびば病院	約 780m (徒歩10分)
多摩北郡居センター一部予約受付	約 890m (徒歩12分)
カエム公園	約 240m (徒歩4分)
秋津児童館	約 830m (徒歩11分)
東村山南郵便局	約 1,050m (徒歩14分)

■新秋津青葉町 7棟 新築分譲住宅 物件番号 010730209

●所在地/東京都東村山市青葉町3丁目2番45(地番) ●交通/西武池袋線「秋津」駅まで徒歩19分、自転車7分(約1,520m)。JR武蔵野線「新秋津」駅まで徒歩22分、自転車8分(約1,760m) ●建設区画/7棟 ●今回販売棟数/7棟 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造 ●2階建て ●2階リビング ●市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●床面積/50㎡ ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域、警備法対象、公共水道、東京電力、都市ガス、下水道 接続状況/東西約11m公通、新築道路約5m私道 ●築年数/新築 ●敷地/288.38㎡ x 1/7 ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●標準総面積/110㎡ ●高圧線/高圧線下敷地 ●※暫定面積、(5号棟13.65㎡、6号棟91.27㎡、7号棟115.49㎡) ●完成総面積/1,109.71㎡ ●完成許可番号/5号棟南二階第189号

※完成時点で手付金の残が1,000万円以下でありかつ完成後の10%以内のときは、手付金等の返金保証はしません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※販売の前後の敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※敷地と現況の相違がある場合は買戻先にご了承願います。 ※当該物件の物件のインターネット上での折込申込機種の適用については必ず書面にてご確認ください。 ※河川敷、土壌汚染調査等は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DEDF-E62A 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp