

ひばりヶ丘住吉町

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980万円** [税込]

西武池袋・豊島線
「ひばりヶ丘」駅まで 徒歩**18分**
自転車7分(1,440m)

西武鉄道新宿線
「西武柳沢」駅まで 徒歩**21分**
自転車8分(1,680m)

長期優良住宅 減税優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の**1.5倍** 耐震等級**3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらインターネット "すぐ"つながる!

※利用には条件があります。

東京ゼロエミ住宅(温水式床暖房・リビングエアコン・全居室LED照明・玄関人感センサー付照明完備)対象住宅
制震ダンパー搭載につき耐震性向上!全居室南向き採光に恵まれた4LDKデザイン住宅限定2邸堂々誕生!!

1号棟 販売価格 **5,980万円** [税込]
土地面積/115.90㎡(35.05坪)
建物面積/91.73㎡(27.73坪)
建築確認番号/第R05SHC124185号

4LDK+パントリー+ロフト+カースペース
あると便利な 廊下収納
洗濯動線が快適な 2F水回り
季節物などがタップリ片付くロフト
2F水回り
2F水回り
2F水回り

ウォシュレット+収納完備
キッチンがスッキリ片付く 可動棚付パントリー収納
家族団らん リビングイン階段
2部屋から行き来できる 続きバルコニー
折上天井
開放感溢れる 勾配天井採用

POINT リビングがワンフロアに広がる

2号棟 販売価格 **6,180万円** [税込]
土地面積/111.18㎡(33.63坪)
建物面積/89.57㎡(27.08坪)
※備蓄倉庫部分0.82㎡含む
建築確認番号/第R05SHC124186号

4LDK+テレワークスペース+ロフト+カースペース
全居室南向きの 明るい設計
玄関がスッキリ片付く 玄関土間収納
家族団らん リビングイン階段
ウォシュレット+収納完備
洗面扉で 収納力UP
季節物などがタップリ片付くロフト
あると便利な 荷置きスペース
ウォシュレット+収納完備
ロフト 5.99㎡

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

- こだわりの設備仕様
- 床暖房 ●浴室換気乾燥備付 ●造作ニッチ有 ●全居室ベアガラス ●屋外水栓完備
 - 食洗器 ●シャワー付洗面台 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ調戸付 ●屋外美化塗装
 - ロフト付き住宅 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納 ●カードロックキー ●シックハウス対策
 - エコジョーズ屋根 ●LDK折上天井 ●ウォシュレット有 ●TVインターホン ●パリアフリー設計
 - システムバス ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●屋外コンセント有 ●LED照明有

■カーナビポイント 西東京市住吉町1丁目11-4

GUIDE MAP 現地ご案内

■周辺環境

教育施設
西東京市立戸栗二小学校 約 270m (徒歩4分)
西東京市立田無第二中学校 約 500m (徒歩7分)
和泉保育園 約 300m (徒歩4分)
谷戸幼稚園 約 310m (徒歩4分)

買い物施設
フレスコひばりが丘 約 870m (徒歩11分)
マルエツ保谷店 約 570m (徒歩8分)
スーパーオザム保谷店 約 800m (徒歩10分)
ファミリーマート西東京保町店 約 530m (徒歩7分)
スキッドラッグひばりが丘店 約 740m (徒歩10分)

その他施設
谷戸せせらび公園 約 550m (徒歩7分)
住吉くすのき公園 約 210m (徒歩3分)
田無緑町郵便局 約 750m (徒歩10分)
西東京市役所保谷庁舎 約 1,400m (徒歩18分)

ひばりヶ丘住吉町 2棟 新築分譲住宅 物件番号 01073021

- 所在地/東京西東京市住吉町1丁目1567番63(地番) ●交通/西武池袋・豊島線(ひばりヶ丘)駅まで徒歩18分、自転車7分(1,440m)、西武鉄道新宿線(西武柳沢)駅まで徒歩21分、自転車8分(1,680m) ●緑地画数/2棟 ●今回販売棟数/別墅 ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●基礎/鉄骨造 ●屋根/瓦葺 ●断熱/2層断熱 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●遮り率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22区域、景観法 ●設備/ガス水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西側約4.0m私道、南側約4.0m私道 ●私道持分/0.35㎡(15㎡) ●96㎡x(6287/9623x各1/2) ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬
- ※東京ゼロエミ住宅の助成金を受けられた物件となります。詳細につきましてはお問い合わせください。 ※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ環境性能の10%以内のときは、手付金等の保全措置は不要です。(未 completion の場合は1,000万円以下で環境性能の5%以内) ※アンテナ電源誘導等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客先負担となります。 ※図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※消費税について引渡し時の税率を適用します。

物件番号 ED4E-C199 | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

※図面と実況が相違する場合には実況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp