新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

蓮田市
蓮田
23-1期
全2棟

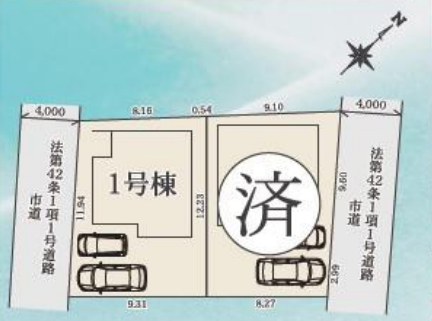
東北本線
蓮田駅
徒歩22分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

BLOCK LINE 区割り



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2（構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止）
- 劣化対策等級3（劣化の軽減）
- 維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
- 一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
- ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

「すまいーだPLUS」 ご契約時に「すまいーだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

EQUIPMENT 充実の設備

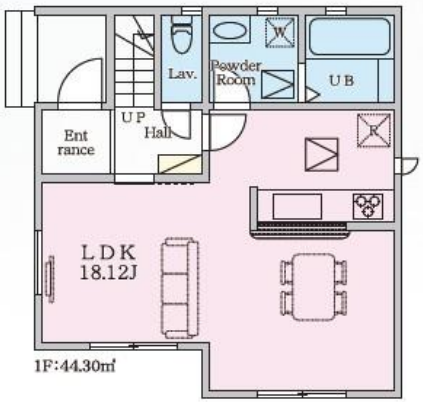
子育てエコホーム支援事業 対象物件

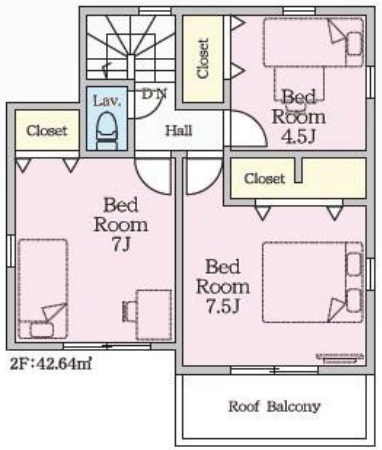
ACCESS MAP 現場案内図

カーナビをご利用の場合は
「蓮田市蓮田5-277」を
ご入力下さい

ＱＲコードから物件所在地の
地図をご確認頂けます

1号棟
3LDK
土地面積 108.75㎡
建物面積 86.94㎡
建築確認番号 第SJK-KCX2353096600号（令和6年12月15日）
販売価格 3,199(税込)万円





LIFE INFORMATION 周辺環境

蓮田南小学校	1,000m(徒歩約13分)
蓮田南中学校	160m(徒歩約2分)
ケーヨーデイツー蓮田店	160m(徒歩約2分)
根ヶ谷戸公園	600m(徒歩約8分)
セブンイレブン蓮田馬込ＳＳ店	500m(徒歩約7分)
蓮田ねがやど保育園	400m(徒歩約5分)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／蓮田市蓮田5丁目277番■建物構造／木造2階建スレート葺■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50％■容積率／80％■高度地区／第1種■防火地域／22条区域■完成／2024年4月■現況／完成済■引渡／即時■接道状況／南西側4m市道・北東側4m市道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力　※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為のヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 BD67-EF96	情報公開日 2024年06月28日	広告有効期限 2024年07月13日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ