

さいたま市 見沼区島町

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590万円**~
[税込]

東武鉄道野田線
「七里」駅まで 徒歩**11分**
湘南新宿ライン宇須
「東大宮」駅まで 徒歩**28分**

太陽光パネル設置物件!
敷地面積32坪~!カースペース2台!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S (ZEH) 安心
【フラット35】維持保全型併用可

太陽光発電 省エネ
暮らしがやさしく、もっと快適に。

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 6 断熱

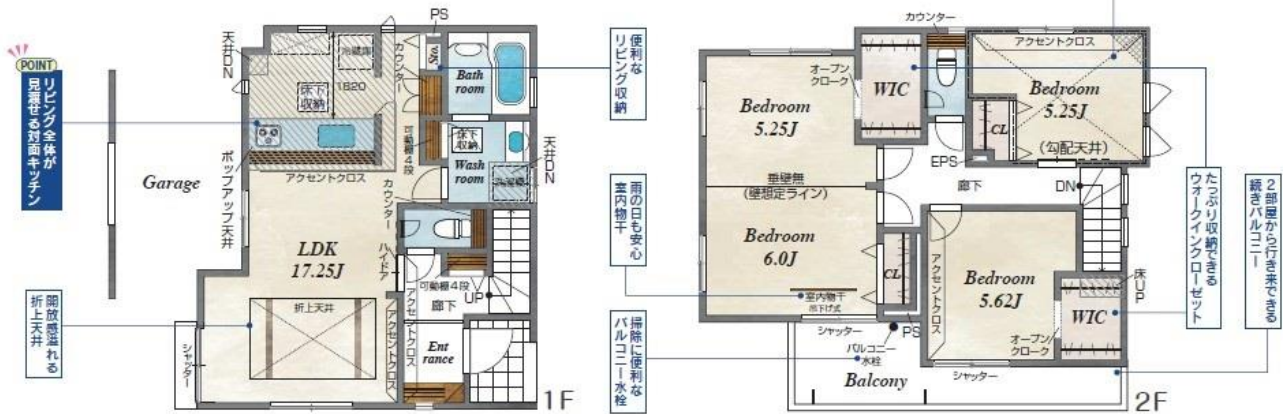
BELS 省エネ 耐風等級 2 耐風

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット TOEI Safety Damper 地震に強い

*利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸!

1号棟 販売価格 **3,890万円** [税込]
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台
土地面積/108.39㎡(32.78坪) ※協定道路(0.5㎡)を含む
建物面積/112.61㎡(34.06坪) ※半庫部分(12.42㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建05897号



こだわりの設備仕様

- 新上天井
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- ポプアップ天井
- 全居室フローゼット付
- 勾配天井
- 宅配ボックス
- マルチエントランス(4号棟)
- カースペース2台
- ウォークインクローゼット(1号棟)

■カーナビンプット さいたま市見沼区島町1166-3



■周辺環境

- 教育施設
- 島小学校 約 1,200m (徒歩 15分)
 - 大砂土中学校 約 1,800m (徒歩 23分)
 - しらかば幼稚園 約 860m (徒歩 11分)
 - のぞみ保育園 約 1,000m (徒歩 13分)
- 買い物施設
- ヤオコー大宮島町店 約 1,000m (徒歩 13分)
 - ウエルシアさいたま南作店 約 540m (徒歩 7分)
 - ドラッグセイムス南作店 約 450m (徒歩 6分)
 - 業務スーパー東大宮店 約 1,200m (徒歩 15分)
 - ハレノテラス 約 1,300m (徒歩 17分)
- その他施設
- ローンさいたま春岡一丁目店 約 350m (徒歩 5分)
 - 松森医院 約 650m (徒歩 9分)
 - 香岡中央公園 約 950m (徒歩 12分)
 - 大宮南郵便局 約 730m (徒歩 10分)
 - さいたま市見沼区役所 約 1,300m (徒歩 17分)



さいたま市見沼区島町 4棟 新築分譲住宅 物件番号 20073022

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区島町1166-3(2地割), さいたま市見沼区島町1166-3(住居表示)
●交通/東武鉄道野田線「七里」駅まで徒歩11分、湘南新宿ライン宇須(東大宮)駅まで徒歩28分●築
区高数/4棟●今回販売棟数/別荘土地権利/所有権●鑑定/木造タイプディングワンシリング2階
建●都市計画/市街化区域●用途地盤/第一種中高層住居専用地域●坪単価/60%●容積率/
200%●その他法令/準防火地域●道路/公道水道、電気、ガス、下水道●築地状況/東横
4.6m公道●その他条件/あり(未利用地22.74㎡①)●容積率1/1、容積率2.16m(1/4)●完成
予定/2024年4月下旬●引渡予定/2024年5月下旬●セットバック/済●地盤部分(1)●号棟:
24.52㎡,②号棟:19.67㎡●協定道路/敷地面積を含む(①)号棟:0.5㎡,②号棟:28.28㎡,③号棟:
28.21㎡,④号棟:0.5㎡●告知事項/平成20年頃所有者の建設が商業団地敷内に発生。お
お買い得。●その他費用/土地代金費用:4万円(税込)●その他諸費用/太陽光発電システムに
ついてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々1号棟10,494円(税
別)、2号棟9,053円(税込)、3号棟9,482円(税込)、4号棟9,812円(税込)がかかります。期間終了後は
無償譲渡されます。詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成後で交付される耐震等級1,000円以下であれば耐震等級の10%以内とは、交付金額の減額措置は受けません。(保
完成後で交付される耐震等級の10%以内)※TVアンテナ(受信機等)によるケーブルTV、共用アンテナの申
込みはお客様負担となります。※電気料金の為、建物に電気取付工事が必要となります。※営業担当の都合がある
場合はお客様にてご負担頂きます。※住宅性能のインターネット上で公開されている情報は全て「写真さ
い」※詳細についてはお問い合わせください。※掲載の図面は、建築士、建築士事務所が作成したものであります。

物件番号 D65A-7F76 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp