

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

浦安市
海楽2期

新築一戸建 全1棟

開放的な間口7.1mで車庫入れ楽々!
多くの生活利便施設が点在している便利な住環境

JR京葉線

「**新浦安**」
駅徒歩**17分**

- 陽当りの良い南東約5m公道面
- 自然豊かな海楽公園まで徒歩2分

販売価格 **5,890** (税込) 万円

地盤に強い家 住宅性能表示 7番最高等級を取得します



充実の
先進設備

□所在地 / 浦安市海楽2丁目43-16 □交通 / JR京葉線「新浦安」駅徒歩17分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 雑種地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 150% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 2024年8月上旬 □引渡予定 / 相談 □接続 / 南東側4.99m公道 □設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

間取図 **3LDK+WIC**

- 敷地面積 / 78.54m²(23.75坪)
- 建物面積 / 83.42m²(25.23坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-14630-1号



3面採光LDK17帖

広々主寝室8帖

L字型バルコニー

【フラット35】Sの住宅技術基準レベル



地盤**20年保証**
(最高5,000万円)

フラット35S
(Aプラン)対応

暮らしを彩る充実ロケーション

- 東小学校 ……徒歩12分(約900m)
- 浦安中学校 ……徒歩8分(約640m)
- ふたば保育園 ……徒歩8分(約600m)
- 市立明神幼稚園 ……徒歩9分(約720m)
- セブンイレブン ……徒歩6分(約450m)
- 業務スーパー ……徒歩7分(約500m)
- マツモトキヨシ ……徒歩12分(約900m)
- アコレ ……徒歩15分(約1,200m)
- イオンスタイル新浦安 ……徒歩17分(約1,300m)
- 海楽公園 ……徒歩2分(約120m)



物件番号 F93B-DC7D

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

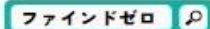
情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介