

新築分譲住宅



ひがしむらやま

#東村山PROJECT

ひがしむらやま
東村山市
はぎやまちょう
萩山町
23-2期
全5棟

西武新宿線
小平駅

徒歩 5 分

西武拝島線
萩山駅

徒歩 11 分

標準付帯

住宅性能表示

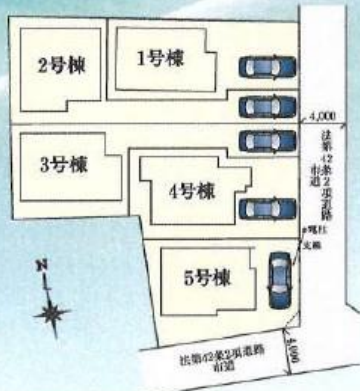
W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★
最高等級
(地震保険優遇)

西武鉄道「小平駅」徒歩5分、「萩山駅」徒歩11分 2路線利用可能

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

萩山小学校.....950m
東村山第三中学校.....1,800m

駐車場完備

オープンエアなLDK

全室収納有り

確かな安心は、
確かな地盤から。

★★★★
地盤品質

20年保証

住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造の安定 構造体の損傷防止)
 - 耐風等級3 (構造の安定 構造体の損傷防止)
 - 耐風等級2 (構造の安定 構造体の損傷防止)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

EQUIPMENT 充実の設備



TVモニター付
インターホン



システムバス



玄関ドア
2ロックサムターン付



全居室
ペアガラス



洗面化粧台



全居室
TV端子



システムキッチン



床下収納庫



シングルレバー
混合水栓



エコ
ジョーズ



エコ
ジョーズ



オープン
カウンターキッチン



シャッター
(1階出し・腰窓)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東村山市萩山町31番6画地建物構造/本造カーベストロニアル骨2階建国土権利/所有権地目/宅地都市計則/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域面積/べい率/40%容积率/80%建ぺい率/平坦敷地/平準敷地/第1種高度地区/法22条区域完成/2024年7月完了予定/未定額/2024年7月完了予定/建費/東側4m市道/南側4m市道/西側/公共水道/下水/都市ガス/東京電力/地震特約付/前面道路セト/バンク部分付/分定率/35%適合/証明/取得費用/8,000円(税込) 必要となります。※カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全のためヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※前面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は現況指定制とし、仕様及び建物前面は、現況の施工上または価格決定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置き場に関しては近隣住民との話し合いが必要となる場合がございます。※完成の際は仲介業者にて物件調査を行って下さい。

物件番号 466A-1F89

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ