

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**南桜井第55**  
「南桜井」駅徒歩20分  
販売価格 **2,980** (税込) 万円

評価 W取得 **7** 最高等級  
設計性能評価・建設性能評価  
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1モーター付きインターフォン  
浴室乾燥機  
洗濯乾燥機  
24時間監視カメラ  
床下収納  
サイディング仕立

洗濯機  
洗濯機  
24時間監視カメラ  
玄関収納

洗浄便座  
洗面化粧台  
入浴センサー  
TV配線付

システムキッチン  
洗面化粧台  
基礎パッキン工事  
上流

電気配線  
クロス全てノンホルム仕立  
電線手摺

カースペース2台(車種による)



Life information  
南桜井小学校...1,700m(徒歩22分) ローソン春日部西金野井店...453m(徒歩6分)  
葛飾中学校...2,800m(徒歩35分) カワチ薬局南桜井店...1,089m(徒歩14分)  
ヤオコー南桜井店...1,313m(徒歩17分) 東武伊勢崎線北千住...1,344m(徒歩17分)  
イオン春日部店...2,389m(徒歩30分) 庄和高金野井郵便局...878m(徒歩11分)



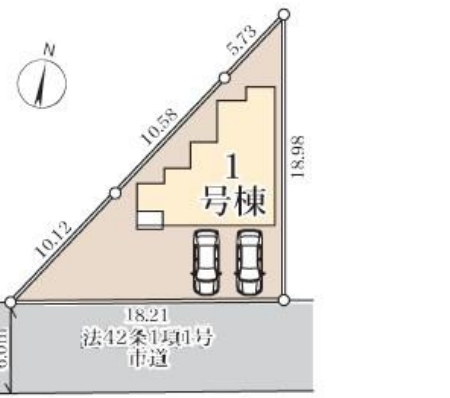
Car navigation 埼玉県春日部市西金野井548-2付近

(物件概要)所在地/(地番)埼玉県春日部市西金野井字神明33街区8-(住居表示)埼玉県春日部市西金野井548-2付近□土地権利/所有権□目録棟数/1棟□取付棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□接道状況/南東側6m公道□現況/更地□完成/2024年7月上旬予定□引渡日/2024年7月中旬予定□特記事項/西金野井第二土地区画整理事業・仮換地区画区33-仮換地区画地8口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/2024年3月31日

1号棟  
■土地面積:172.90㎡ ■建物面積:97.29㎡  
■建築確認番号:第23UD1W建06753号(令和6年2月5日)  
**3SLDK**



販売価格 **2,980** (税込) 万円  
5よりお山言葉。  
サイズ 性能 価格



※完成予想図/このハースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

物件番号 4353-DE50 情報公開日 2024年06月28日 広告有効期限 2024年07月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
www.find-zero.jp