

# 春日部市 南中曽根

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,890**万円 [税込]

東武鉄道野田線  
「豊春」駅まで 徒歩13分

敷地面積30坪!  
カースペース2台!

長期優良住宅 優選 住宅性能表示 W 評価

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット 子育てエコホームを推進する補助

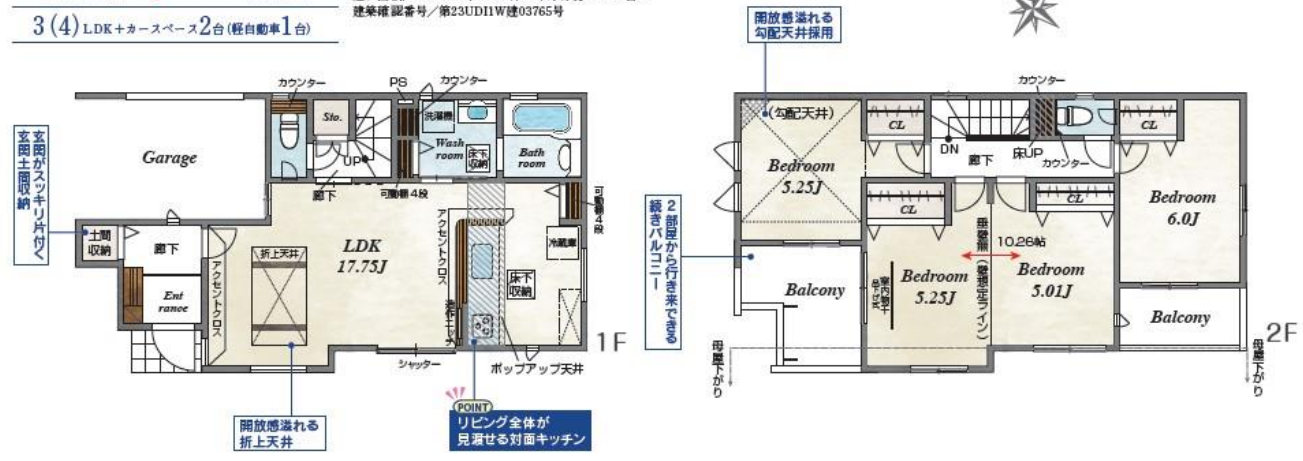


耐震等級3 耐震  
BELS Building Standard Labeling System  
省エネ  
TOEI Safety Damper 耐震制震  
繰り返す地震に強い



住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!  
耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **2,890**万円 [税込]  
3(4)LDK+カースペース2台(軽自動車1台)  
土地面積/100.78㎡ (30.48坪)  
建物面積/109.30㎡ (33.05坪) ※車庫部分11.17㎡含む  
建築確認番号/第23UD11W建03765号



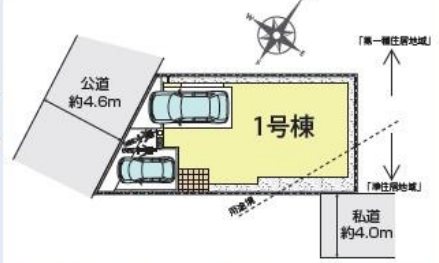
### こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 土間収納
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- 室内物干し
- 主寝室8帖以上
- 全居室フローリング
- カースペース2台
- アクセントクロス

### カーナビンプット 春日部市南中曽根961番1



### 周辺環境



- 教育施設
- 豊春小学校 約550m (徒歩7分)
  - 豊春中学校 約1,000m (徒歩13分)
  - 清芳幼稚園 約700m (徒歩9分)
  - フェアリーキッズ保育園 約600m (徒歩8分)
- 買い物施設
- セブンイレブン 約450m (徒歩6分)
  - ドンキホーテMEGA 約450m (徒歩6分)
  - 業務スーパー 約500m (徒歩7分)
  - サンドラッグ 約500m (徒歩7分)
  - 鳥忠 約600m (徒歩8分)
  - ベルクス 約650m (徒歩9分)
  - ワークマンプラス 約850m (徒歩11分)
  - マルエツ 約1,100m (徒歩14分)
  - イトヨーカドー 約2,000m (車の8分)
  - ラガーテン 約2,500m (車の10分)
- 医療施設
- 佐井歯科医院 約450m (徒歩6分)
  - 五正整形外科クリニック 約730m (徒歩10分)
  - さだま眼科クリニック 約800m (徒歩10分)
  - かすかべ消化器内科クリニック 約1,000m (徒歩13分)
  - 春日部市立医療センター 約2,400m (車の10分)
- その他施設
- 南中曽根7公園 約350m (徒歩5分)
  - 春日部警察署 約750m (徒歩10分)
  - 埼玉電力会館 約1,000m (徒歩13分)
  - 足利銀行 約1,400m (徒歩18分)
  - 春日部市役所 約2,400m (車の10分)

春日部市南中曽根 1棟 新築分譲住宅 物件番号 60073005

●所在地/埼玉県春日部市南中曽根字松/木961番1(地番)●交通/東武鉄道野田線「豊春」駅まで徒歩13分●総区画数/1棟●今回販売価格/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/西4.6m公道、南東4.0m私道●私道持分/あり(70㎡内14㎡)●完成/2024年1月下旬●引渡予定/相談

※完成状態で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金書留はございません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気の料金の高敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小敷地以上は切り上げで表示しております。

物件番号 E870-75F0 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ