

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# KIS 戸田市 川岸3期

新築分譲住宅 全 3 棟

販売価格 **5,199** 税込  
万円～

アクセス

埼京線  
「戸田公園」駅 徒歩 18分  
バス 10分バス停「川岸南」から徒歩 2分

■カーナビインフォ 埼玉県戸田市川岸1-3 付近



ライフインフォメーション

戸田第二小学校	約 650m (徒歩 約 9分)
戸田中学校	約 1,100m (徒歩 約 14分)
つつじ幼稚園	約 1,000m (徒歩 約 13分)
なすな保育園	約 750m (徒歩 約 10分)
ヨークマート戸田下町店	約 850m (徒歩 約 11分)

物件概要

●所在地/埼玉県戸田市川岸一丁目3158番1の一部、他 ●交通/埼京線「戸田公園」駅徒歩18分、バス10分(バス停「川岸南」から徒歩2分) ●販売価格/5,199万円(税込)～5,499万円(税込) ●敷地面積/67.70㎡(約20.47坪)～67.89㎡(約20.53坪) ●建物面積/115.00㎡(約34.78坪)～116.75㎡(約35.31坪) ●私道負担/あり ●その他持分/なし ●増取/ALDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年3月中旬予定 ●入居予定/2024年3月下旬(相談) ●建築確認番号/第K81-YH-023-10-2555号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第1種高度地区 ●搬送状況/北側約5.4m公道、西側約4.0m位置指定道路 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※観音、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共設アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みの事です。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※バスはイメージです

LDK 約 17帖超 × 人気の L型キッチン 採用 × 土間収納 完備

物件番号 C48C-FF47

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp

