

新規物件! 春日部市
備後東3丁目 2期
ウエストパルコスクエア

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,590** 万円~
[税込]

東武伊勢崎線
「武里」駅まで 徒歩 10~11分
「一ノ割」駅まで 徒歩 16~17分

太陽光パネル設置物件!敷地面積30坪~!
カースペース2~3台!小学校徒歩7分!

長期優良住宅 減税 優遇
控除

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

NURO 光 住み始めたらインターネット
“すく”つながる!

安心 TOEI Safety Damper 耐震 耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3の永住邸♪

1号棟 販売価格 **4,290** 万円(税込)
3(4)LDK+WIC+ロフト+カースペース2台

土地面積/105.37㎡(31.87坪)
建物面積/98.53㎡(29.79坪)
建築確認番号/第240119棟00052号

POINT
リビング全体が
見通し対面キッチン
折上天井
開放感溢れる

便利な
リビング収納

玄関カスクロゼット付
ウォークインクローゼット
開放感溢れる
折上天井採用
バルコニー水栓
掃除に便利な
掃除機専用ホース

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

季節物などが
たっぷり片付くロフト

雨の日も安心
室内物干

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- ウオークインクローゼット(1号棟)
- 全居室クローゼット付
- 主寝室8帖以上
- グルエ工(6号棟)
- カースペース2台
- 玄関土間収納(6号棟以外)
- 玄関土間収納(3③④⑤の号棟)

■カーナビンプット 春日部市備後東3丁目26付近

マップを表示 ▶

春日部市備後東3丁目2期ウエストパルコスクエア 7棟
新築分譲住宅 物件番号 20073028

●所在地/埼玉県春日部市備後東3丁目1898番1(地番)、春日部市備後東3丁目26付近(住居表示) ●交通/東武伊勢崎線「武里」駅まで徒歩10~11分、「一ノ割」駅まで徒歩16~17分 ●周辺施設 ●7棟 ●全戸完成棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造/2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●その他 ●備後東地区計画 22条区域、小規模開発 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西6.2m公道、南4.0m開発道路 ●その他 ●持分/あり(持分面積:2㎡(持分7分の1)) ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●セットバック/不要

●周辺環境

教育施設
正善小学校 約 510m (徒歩 7分)
武里中学校 約 1,500m (徒歩 19分)
こども園まどか幼稚園 約 1,100m (徒歩 14分)
ルネサンス香取幼稚園 約 1,400m (徒歩 18分)

買い物施設
マルエツの駅前店 約 960m (徒歩 12分)
セブンイレブン 武里駅前店 約 600m (徒歩 8分)
ドラッグセイムス 春日部備後東店 約 660m (徒歩 9分)
ダイソー 春日部武里店 約 530m (徒歩 7分)
Big-A 香取店 約 2,000m (徒歩 25分)

その他施設
大川医院 約 400m (徒歩 5分)
浜崎医院 約 830m (徒歩 11分)
備後東公園 約 100m (徒歩 2分)
春日部警察署 武里交番 約 1,300m (徒歩 17分)
武里郵便局 約 1,000m (徒歩 13分)

物件番号 84ED-FBE5 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp