

蕨市 北町3丁目II期
新築分譲住宅 / 全2棟

JR京浜東北線 「蕨」 駅徒歩17分 JR埼京線 「戸田」 駅徒歩22分
小・中学校は徒歩圏内! 人気の2階建て!



JR京浜東北線 「蕨」 駅徒歩17分
JR埼京線 「戸田」 駅徒歩22分

LIFE INFORMATION

- 北小学校約220m(徒歩約 3分)
- 南二中学校約500m(徒歩約 7分)
- みどり保育園約280m(徒歩約 4分)
- 蕨市立病院約250m(徒歩約 4分)
- 北町公園約50m (徒歩約 1分)
- 蕨市役所約450m(徒歩約 6分)
- マルエツ蕨北町店約550m(徒歩約 7分)
- セブンイレブン約400m(徒歩約 5分)
- カエシヤ蕨北町店約700m(徒歩約 9分)
- 蔵郵便局約800m(徒歩約10分)

【物件概要】●所在地(地番) / 蕨市北町3丁目2758番3, 9 ●交通 / JR京浜東北線「蕨」駅徒歩17分, JR埼京線「戸田」駅徒歩22分 ●総棟数 / 2棟 ●販売棟数 / 2棟 ●構造 / 木造2階建 ●間取 / 3SLDK ●完成 / 令和6年4月 ●引渡 / 相談 ●接道 / 南西側6m公道 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途 / 第1種住居地域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ●備考 / 景観法、下水道処理区域



カーナビ入力 蕨市北町3丁目2番10号付近

1号棟 ■土地面積(建築確認申請面積):97.69㎡(29.55坪)
■土地面積(登記簿):98.48㎡(29.79坪)
■建物面積:99.06㎡(29.96坪)
■建築確認番号:第SJK-KX235206120号



販売価格 **5,580** (税込) 万円 **値下げしました!!**



キッチン **OFELIA**
ビルトイン食器洗浄機
忙しい朝も快適に
ビルトイン浄水栓
場所をとらない
※標準色は「画像」になります。

2号棟 ■土地面積:92.33㎡(27.92坪)
■建物面積:95.22㎡(28.80坪)
■建築確認番号:第SJK-KX235206130号



販売価格 **5,580** (税込) 万円 **値下げしました!!**

VRにて内覧可能

1号棟

【大宝建設の特徴...一貫体制】
グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。

地盤サポートシステム
地盤の不同沈下により生じる建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム規定に基づき5,000万円までを限度に対応します。

検査 JIO 瑕疵担保責任保険
JIOが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 A484-2E29 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp